Приложение № 4.1
к дополнительному
соглашению к договору
управления
от "01" апреля 2015 г.

Перечень обязательных услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Балахна, ул. Терешковой д.4

	Перечень работ	Примерный состав работ	Периодичность/Объем работ	Тариф, руб. (на 1 м²)
Управление	Перечень услуг по управлению МКД	- Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); - Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; - Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ); - Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников; - Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы (начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества,	Ежедневно	7,85
		оформление платежных документов и направление их собственникам, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные ресурсы);		

		- Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; - Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом; - Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников помещений многоквартирного дома.		
Санитарная уборка придомовой территории	В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ			0,91
	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (усовершенствованное покрытие)	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 5 см. Сгребание снега в валы или кучи.	16 раз в год	
	Очистка территории от наледи и льда (около подъездов)	Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи.	16 раз в год	
	Посыпка территории	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами.	16 раз в год	
	Механизированная уборка	Механизированная уборка: зимой - от снега, летом - подметание щеткой.	16 раз в год	
	В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием вручную	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	32 раза в год	
	Уборка газонов от мусора	Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место.	32 раза в год	
	Выкашивание газонов	Покос травы.	1 раз в год	
Лестничные клетки	Уборка лестничных клеток	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	0,70
		Подметание и мытье лестничных площадок и маршей.	2 раза в месяц	
		Влажная протирка стен.	1 раз в год	
		Влажная протирка перил.	1 раз в месяц	
		Влажная протирка почтовых ящиков.	1 раз в год	
		Влажная протирка дверей.	1 раз в год	
		Мытье окон.	1 раз в год	
МОП	Осмотры общего имущества МКД (текущие, сезонные, внеочередные): вентиляция, входные крыльца, инженерные коммуникации, крыша, лестницы, лестничные клетки, окна, двери, перекрытия, подвал, полы, придомовая территория, стены, чердак.	Контроль за техническим состоянием. Осмотр с составлением актов.	Не реже 2 раз в год	0,03
		Контроль за техническим состоянием, проведение осмотров. При проведении осмотров выполняются следующие работы:		
топление	Осмотр систем отопления. Проверка состояния регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, теплоизоляции.	устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др., разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов).	2 раза в год	1,06

От	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы.	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	1 раз в год	
	Регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	Регулировка и наладка системы отопления во время запуска.	1 раз в год	
ГВС, ХВС, Водоотведение	Осмотр систем ГВС, ХВС и водоотведения. Поверка состояния регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, теплоизоляции	Контроль за техническим состоянием, проведение осмотров. При проведении осмотров выполняются следующие работы: устранение незначительных неисправностей в системах горячего водоснабжения (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др., разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов); устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, и др.), укрепление трубопроводов.	2 раза в год	0,08
Электроснабжение	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках.	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках.	2 раза в год	0,35
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвалах.	Проверка состояния линий электрических сетей , распределительных и предохранительных щитов подвалов.	2 раза в год	
	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром	Подключение прибора к электропроводке и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.	1 раз в 3 года	
Вентиляционные каналы	Обслуживание вентиляционных каналов	Проверка работоспособности системы вентиляции Прочистка вентиляционных каналов .	1 раз в год	0,64
ВДГО	Обслуживание общедомовых газовых сетей	Контроль за техническим состоянием, проведение осмотров с замером современными средствами технической диагностики. Устранение неисправностей в системах газоснабжения.	1 раз в год	0,33
ВДПО	Противопожарные работы	- Огнезащитная обработка деревянных элементов кровель; - Периодическое испытание контроля качества огнезащитной обработки сгораемых деревянных конструкций чердачных помещений жилых домов.	1 раз в 3 года	0,51

	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проведение мероприятий по уничтожению грызунов, насекомых. Проведение мероприятий по улучшению санитарно-эпидемиологических условий.	дератизация-ежеквартально (в тарифе), дезинсекция и дезинфекция - по мере необходимости (доп.работа)	0,02
Общестроительные конструкции	Очистка кровли от наледи, скалывание сосулек	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	0,39
КР при СОИ	Расходы на приобретение коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества.	Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	Ежемесячно	1,07
АДС	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы. Прием и фиксация заявок от жителей. Срочное устранение аварийных ситуаций.	Круглосуточно	1,15
ОПУ	Обслуживание общедомовых приборов учета	Профилактический ремонт узла учета. Поверка. Снятие показаний. Прочистка фильтров.		0,16
	Текущий ремонт	В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"	В соответствии с планом работ на текущий год, заявлениями собственников и работами по устранению аварийных ситуаций	3,06
	Складирование ртутных ламп для их дальнейшей утилизации	Складирование ртутных ламп для их дальнейшей утилизации		
	Итого тариф			**18,31**