Приложение 4
к договору
от "01" апреля 2015 г.

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Балахна, ул. Горького д. 37
Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

	Перечень работ	Примерный состав работ	Периодичность/ Объем работ	Тариф, руб. (на 1 м²)
Управление	Перечень услуг по управлению МКД	Ведение и поддержание в актуальном состоянии стандарта раскрытия информации МКД. Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов. Осуществление контроля за качеством предоставляемых коммунальных услуг. Организационно-правовая деятельность с подрядными организациями. Регистрационный учет граждан (собственников и нанимателей жилых помещений). Выдача собственникам и членам их семей справок о месте проживания, о составе семьи, о стоимости услуг и работ, выписок из лицевого счета жилого помещения. Организация выполнения дополнительных услуг или работ по заявкам пользователей помещений. Подготовка предложений для собственников перед проведением ежегодных собраний для утверждения изменений условий договора. Подготовка отчетов об оказанных услугах. Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда. Хранение и ведение технической документации. Услуги расчетного отдела - прием населения, ведение лицевых счетов (произведение начислений, отражение оплаты, перерасчеты). Предоставление данных для расчета субсидий и ЕДК в органы соц. защиты. Печать квитанций. Доставка платежных документов. Работа по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение.	Ежедневно	**7,27**
Уборка придомовой территории	ЗИМНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ			
	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами усовершенствованное покрытие	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 5 см. Сгребание снега в валы или кучи.	16 раз в год	**0,5**
	Очистка территории от наледи и льда (около подъездов)	Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи.	16 раз в год	
	Посыпка территории	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами.	16 раз в год	
	Механизированная уборка	Механизированная уборка: зимой - от снега, летом - подметание щеткой	16 раз в год	

	Летнее содержание			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием вручную	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	32 раза в год	
	Уборка газонов от мусора	Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место.	32 раза в год	
	Выкашивание газонов	Покос травы, вырубка порослей.	1 раз в год	
Лестничные клетки	Уборка лестничных клеток	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	**0,65**
		Подметание и мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
		Влажная протирка стен	1 раз в год	
		Влажная протирка перил	1 раз в месяц	
		Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	
		Влажная протирка дверей	1 раз в год	
		Мытье окон	1 раз в год	
МОП	Плановые осмотры МОП МКД: вентиляция, входные крыльца, инженерные коммуникации, крыша, лестницы, лестничные клетки, окна, двери, перекрытия, подвал,полы, придомовая территория, стены, чердак.	Контроль за техническим состоянием. Осмотр с составлением актов.	2 раза в год	**0,22**
Отопление	Осмотр систем отопления. Поверка состояния регулирующих кранов, вентелей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, теплоизоляции	Контроль за техническим состоянием, проведение осмотров с использованием современных средств технической диагностики. При проведении осмотров выполняются следующие работы: устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др., разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов).	2 раза в год	**0,96**
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы.	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	1 раз в год	

ГВС, ХВС, Водоотведение	Осмотр систем ГВС, ХВС и водоотведения. Поверка состояния регулирующих кранов, вентелей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, теплоизоляции	Контроль за техническим состоянием, проведение осмотров с использованием современных средств технической диагностики. При проведении осмотров выполняются следующие работы: устранение незначительных неисправностей в системах горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др., разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов);устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, и др.), укрепление трубопроводов.	2 раза в год	**0,06**
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках ХВС и ГВС	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах.	2 места	**0,11**
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	Снятие средств крепления. Вырезка поврежденного участка трубопровода. Подготовка нового участка трубопровода. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой крепления.	3 участка	
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	Снятие средств крепления. Расчеканка раструбов. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Зачеканка раструбов.	2 участка	**0,15**
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	по мере необходимости	
	Подчеканка раструбов канализационных труб .	Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбоцементным раствором.	2 раструба	
Электроснабжение	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках.	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках.	2 раза в год	**0,4**
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и/или на чердаках.	Проверка состояния линий электрических сетей , распределительных и предохранительных щитов подвалов и/или чердаков.	2 раза в год	
	Замена перегоревшей электролампы	Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 раза в год	

	Измерение сопротивления изоляции мегометром	Подключение прибора к электропроводке и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.	1 раз в 3 года	
Вентиляционные каналы	Обслуживание вентиляционных каналов	Проверка работоспособности системы вентиляции Прочистка засоренных вентиляционных каналов .	2 раза в год	**0,73**
ВДГО	Обслуживание общедомовых газовых сетей	Контроль за техническим состоянием, проведение осмотров с замером современными средствами технической диагностики. Устранение неисправностей в системах газоснабжения.	1 раз в 3 года	**0,16**
ВДПО	Противопожарные работы	Огнезащитная обработка деревянных элементов кровель. Периодическое испытание контроля качества огнезащитной обработки сгораемых деревянных конструкций чердачных помещений жилых домов.	1 раз в 3 года	**0,67**
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проведение мероприятий по уничтожению грызунов, насекомых. Проведение меропиятий по улучшению санитарно-эпидемиологических условий.	дератизация-ежеквартально (в тарифе), дезинсекция и дезинфекция - по мере необходимости (доп.работа)	**0,02**
Общестроительные конструкции	Очистка кровли от наледи, скалывание сосулек	Очистка кровли от наледи, скалывание сосулек	2 раза в год	**0,33**
Сбор и вывоз ТКО	Сбор и вывоз ТКО	Вывоз ТКО с площадок временного хранения. Очистка контейнерных площадок и прилегающих территорий от снега и мусора.	Ежедневно	**4,56**
АДС	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы. Прием и фиксация заявок от жителей. Срочное устранение аварийных ситуаций.	Круглосуточно	**1,11**
ОПУ	Обслуживание общедомовых приборов учета	Профилактический ремонт узла учета. Снятие показаний. Прочистка фильтров . Прием в эксплуатацию, поверка .		**0,26**

	Текущий ремонт	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 " Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 " Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	В соответствии с планом работ на текущий год, заявлениями собственников и работами по устранению аварийных ситуаций	**1,94**
	Складирование ртутных ламп для их дальнейшей утилизации	Складирование ртутных ламп для их дальнейшей утилизации		
	Итого тариф			**20,1**