Приложение № 4.1
к дополнительному
соглашению к договору
управления
от "01" апреля 2015 г.

# Перечень обязательных услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Балахна, пр. Дзержинского д.2В

| | Перечень работ | Примерный состав работ | Периодичность/Объем работ | Тариф, руб. (на 1 м²) |
|---|---|---|---|---|
| **Управление** | Перечень услуг по управлению МКД | - Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);<br>- Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;<br>- Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ);<br>- Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников;<br>- Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;<br>- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы (начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, | Ежедневно | 7,85 |
| | | оформление платежных документов и направление их собственникам, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные ресурсы); | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | - Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;<br>- Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом;<br>- Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников помещений многоквартирного дома. | | |
| **Санитарная уборка придомовой территории** | В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ | | | 0,85 |
| | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (усовершенствованное покрытие) | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 5 см. Сгребание снега в валы или кучи. | 16 раз в год | |
| | Очистка территории от наледи и льда (около подъездов) | Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи. | 16 раз в год | |
| | Посыпка территории | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами. | 16 раз в год | |
| | Механизированная уборка | Механизированная уборка: зимой - от снега, летом - подметание щеткой. | 16 раз в год | |
| | В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием вручную | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. | 32 раза в год | |
| | Уборка газонов от мусора | Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место. | 32 раза в год | |
| | Выкашивание газонов | Покос травы. | 1 раз в год | |
| **Лестничные клетки** | Уборка лестничных клеток | Обметание пыли с потолков. | 1 раз в год | 0,69 |
| | | Подметание и мытье лестничных площадок и маршей. | 2 раза в месяц | |
| | | Влажная протирка стен. | 1 раз в год | |
| | | Влажная протирка перил. | 1 раз в месяц | |
| | | Влажная протирка почтовых ящиков. | 1 раз в год | |
| | | Влажная протирка дверей. | 1 раз в год | |
| | | Мытье окон. | 1 раз в год | |
| **МОП** | Осмотры общего имущества МКД (текущие, сезонные, внеочередные): вентиляция, входные крыльца, инженерные коммуникации, крыша, лестницы, лестничные клетки, окна, двери, перекрытия, подвал, полы, придомовая территория, стены, чердак. | Контроль за техническим состоянием. Осмотр с составлением актов. | Не реже 2 раз в год | 0,02 |
| | | Контроль за техническим состоянием, проведение осмотров. При проведении осмотров выполняются следующие работы: | | |
| **топление** | Осмотр систем отопления. Проверка состояния регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, теплоизоляции. | устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др., разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов). | 2 раза в год | 1,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| От | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. | 1 раз в год | |
| | Ликвидация воздушных пробок | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. | 1 раз в год | |
| | Регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования | Регулировка и наладка системы отопления во время запуска. | 1 раз в год | |
| ГВС, ХВС, Водоотведение | Осмотр систем ГВС, ХВС и водоотведения. Поверка состояния регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, теплоизоляции | Контроль за техническим состоянием, проведение осмотров. При проведении осмотров выполняются следующие работы:<br>устранение незначительных неисправностей в системах горячего водоснабжения (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др., разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов); устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, и др.), укрепление трубопроводов. | 2 раза в год | 0,08 |
| Электроснабжение | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках. | Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках. | 2 раза в год | 0,37 |
| | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и на чердаках. | Проверка состояния линий электрических сетей , распределительных и предохранительных щитов подвалов и чердаков. | 2 раза в год | |
| | Измерение сопротивления изоляции мегаомметром | Подключение прибора к электропроводке и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции. | 1 раз в 3 года | |
| Вентиляционные каналы | Обслуживание вентиляционных каналов | Проверка работоспособности системы вентиляции Прочистка вентиляционных каналов . | 1 раз в год | 0,84 |
| ВДГО | Обслуживание общедомовых газовых сетей | Контроль за техническим состоянием, проведение осмотров с замером современными средствами технической диагностики. Устранение неисправностей в системах газоснабжения. | 1 раз в год | 0,30 |
| ВДПО | Противопожарные работы | - Огнезащитная обработка деревянных элементов кровель;<br>- Периодическое испытание контроля качества огнезащитной обработки сгораемых деревянных конструкций чердачных помещений жилых домов. | 1 раз в 3 года | 0,41 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | Проведение мероприятий по уничтожению грызунов, насекомых. Проведение мероприятий по улучшению санитарно-эпидемиологических условий. | дератизация-ежеквартально (в тарифе), дезинсекция и дезинфекция - по мере необходимости (доп.работа) | 0,02 |
| **Общестроительные конструкции** | Очистка кровли от наледи, скалывание сосулек | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 2 раза в год | 0,16 |
| **КР при СОИ** | Расходы на приобретение коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества. | Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. | Ежемесячно | 0,90 |
| **АДС** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы. Прием и фиксация заявок от жителей. Срочное устранение аварийных ситуаций. | Круглосуточно | 1,15 |
| **ОПУ** | Обслуживание общедомовых приборов учета | Профилактический ремонт узла учета. Поверка. Снятие показаний. Прочистка фильтров. | | 0,64 |
| | Текущий ремонт | В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" | В соответствии с планом работ на текущий год, заявлениями собственников и работами по устранению аварийных ситуаций | 2,06 |
| | Складирование ртутных ламп для их дальнейшей утилизации | Складирование ртутных ламп для их дальнейшей утилизации | | |
| | **Итого тариф** | | | **17,34** |