

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ЮБИЛЕЙНАЯ д.6

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Благоустройство придомовой территории</b>		
Ремонт деревянного забора (подъезд №8)	Май 2022	4542,06
Ремонт деревянного забора (подъезд №1).	Сентябрь 2022	5699,92
<b>Итого по Благоустройство придомовой территории</b>		<b>10241,98</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли схода в подвал (подъезд №6)	Апрель 2022	1254,11
Ремонт кровли (кв.19,34,35)	Май 2022	21685,34
Ремонт кровли (кв.18,20)	Май 2022	29044,70
Ремонт кровли (кв.63,64,65)	Июнь 2022	41536,34
Ремонт кровли (кв.77,94)	Июнь 2022	24508,33
Ремонт кровли (кв.107,109)	Июнь 2022	31903,78
Ремонт кровли (кв.48,49,50)	Июнь 2022	9730,84
Ремонт кровли (кв.108)	Июнь 2022	13486,80
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, кв.34	Октябрь 2022	11974,38
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/( кв.20,33).	Октябрь 2022	14368,66
<b>Итого по Кровля</b>		<b>199493,28</b>
<b>Наружные работы</b>		
Ремонт отмостки - между подъездами № 5 и № 6	Июль 2022	1164,64
Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома	Ноябрь 2022	681,46
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>1846,1</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Установка кранов на лежке ХВС (подъезд № 4, подвал)	Август 2022	2516,60
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>2516,6</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.53)	Июль 2022	4019,23
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>4019,23</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена запорной арматуры в узле учета тепловой энергии	Февраль 2022	44768,80
Замена узла учета тепловой энергии	Февраль 2022	320224,57
Замена сгона на стояке отопления (кв.2)	Апрель 2022	481,79
Замена крана на радиаторе отопления ( кв. №111).	Сентябрь 2022	729,10
Замена участка стояка и подводки к радиатору отопления (кв.80 и подвал).	Октябрь 2022	10368,24
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>376572,5</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №6, этаж 5	Январь 2022	1312,18
Электромонтажные работы в МОП - замена светильника (подъезд № 6, этаж № 1, тамбур)	Август 2022	1132,69
Электромонтажные работы в МОП /замена светильника / подъезд №5,этаж№4.	Октябрь 2022	1082,78
Электромонтажные работы/ замена аппарата защиты в эт. щите/, подъезд№5, этаж№5	Ноябрь 2022	1228,52
Электромонтажные работы/ замена светильника/, подъезд№8, этаж№5	Ноябрь 2022	1082,78
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>5838,95</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>600528,64</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Восстановление уровня проектной отмостки в подвале дома(6 подъезд).	Август 2022	1531,22
Подсыпка песком подвального помещения МКД	Июль 2022	4907,67
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>6438,89</b>

<b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	1291323,47
<b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>		<b>1291323,47</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>1297762,36</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1898291,00</b>

**Остаток средств на 01.01.2022 57 838,64**

**Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ**      **начислено :**      **310 231,11**  
(с учетом встроенных помещений)      **оплачено :**      **300 181,14**

**налоги :**  
**затрачено :**      **600 528,64**  
**перерасход :**      **290 297,53**

**остаток неиспользованных средств :**

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ**      **начислено :**      **1 200 143,99**  
(с учетом встроенных помещений)      **оплачено :**      **1 164 584,61**

**налоги :**  
**затрачено :**      **1 297 762,36**  
**перерасход :**      **97 618,37**

**остаток неиспользованных средств :**

**Итого остаток средств: -330 077,26**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**