

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ЮБИЛЕЙНАЯ д.4

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов - кв.13, 14, 15	Февраль 2023	78289,58
Демонтаж и монтаж парапета (подъезд 1)	Февраль 2023	3091,03
Ремонт кровли/герметизация швов/ -кв.44.	Май 2023	31220,41
Ремонт кровли/герметизация швов/ -кв.59.	Май 2023	55036,15
<b>Итого по Кровля</b>		<b>167637,17</b>
<b>Наружные работы</b>		
Ремонт водосточного желоба у подъезда №3	Июнь 2023	2081,83
Ремонт межпанельных швов (кв.3).	Октябрь 2023	18233,57
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>20315,4</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Замена крана на стояке ГВС - подъезд 3 (подвал)	Март 2023	1813,79
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>1813,79</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Ремонт стояка отопления (подъезд №1-подвал).	Апрель 2023	4688,22
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.3 и подвал).	Июль 2023	16130,33
Замена задвижек на трубопроводах отопления в эл.узле (подъезд №3).	Июль 2023	22329,67
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>43148,22</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Замена аппаратов защиты в эт.щите (подъезд 5, этаж 1)	Январь 2023	2178,96
Замена светильника (подъезд 1, этаж 2)	Январь 2023	1097,29
Замена аппаратов защиты в эт.щите (подъезд 6, этаж 1)	Март 2023	2178,96
Замена светильника (3 подъезд, 1 этаж-тамбур).	Июнь 2023	1136,46
Замена светильника ( подъезд №2 , этаж 1-тамбур)	Декабрь 2023	1207,78
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>7799,45</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>240714,03</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Дезинсекция от тараканов подвального помещения подъезда №3 и лестничных клеток	Апрель 2023	3740,65
Очистка кровли от снега и наледи(февраль, декабрь)	Декабрь 2023	39237,62
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>42978,27</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	803704,66
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>803704,66</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>846682,93</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1087396,96</b>

Остаток средств на	<b>01.01.2023</b>	<b>-222 372,07</b>
<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>135 949,54</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>142 891,75</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>240 714,03</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>104 764,49</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ      начислено :      802 928,16**

(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>843 929,76</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>846 682,93</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>43 754,77</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>-370 891,33</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05



|

|