

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ЮБИЛЕЙНАЯ д.4

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли (герметизация швов) - кв.58,60	Апрель 2022	16105,70
Ремонт кровли (герметизация швов) - кв.44,59	Апрель 2022	29240,00
Изготовление и установка защитного козырька над вент.шахтой - подъезд № 2	Август 2022	3489,13
Ремонт кровли и примыканий к вент.шахте из наплавляемых материалов /линнокром РЕМ/ - кв. 30, 44, 58	Сентябрь 2022	16818,00
<b>Итого по Кровля</b>		<b>65652,83</b>
<b>Наружные работы</b>		
Ремонт водосточного жёлоба, частичное оштукатуривание козырька подъезда № 6	Июль 2022	3708,59
Закрытие подвального окна поликарбонатом	Ноябрь 2022	585,70
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>4294,29</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Замена крана на разводке ГВС (нежилое помещение)	Февраль 2022	896,52
Замена крана на разводке ГВС (кв.48)	Апрель 2022	1069,27
Замена кранов на стояке ГВС, подъезд №3(подвал).	Декабрь 2022	2383,56
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>4349,35</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Установка спускного крана на лежке ХВС (подъезд № 3, подвал)	Август 2022	1108,97
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>1108,97</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка лежака и стояка канализации в подвале (подъезд №1)	Январь 2022	4023,11
Ремонт стояка канализации (кв.38)	Август 2022	856,18
Замена участка стояка канализации (кв.5, аптека и подвал)	Сентябрь 2022	9615,60
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>14494,89</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Установка спускного крана на стояке полотенцесушителя в подвале (подъезд №3)	Январь 2022	866,92
Установка радиатора отопления (подъезд №4)	Январь 2022	12059,93
Установка спускного крана на стояке полотенцесушителя в подвале (подъезд №4)	Апрель 2022	595,30
Замена кранов на стояке полотенцесушителя в подвале (подъезд №5)	Май 2022	2821,48
Замена подводки к радиатору отопления (кв.86)	Август 2022	1347,40
Замена участка стояка отопления(кв.№36).	Сентябрь 2022	3312,13
Замена участка стояка полотенцесушителя ( кв. №32 и подвал).	Ноябрь 2022	4932,25
Замена участка стояка полотенцесушителя(кв.32,35).	Ноябрь 2022	16198,44
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>42133,85</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №3, этаж 5	Январь 2022	1044,58
Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №6, этажи 3,4	Февраль 2022	1890,24
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №1, этаж 1	Март 2022	939,70
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №2, этаж 5	Июнь 2022	1136,06
Электромонтажные работы в МОП - замена светильника (подъезд № 4, этаж № 2)	Июль 2022	1136,06
Электромонтажные работы в МОП - замена светильников (подъезд № 1, этажи №3,№4)	Июль 2022	2272,32
Электромонтажные работы в МОП - замена светильников (подъезд № 4, этажи №№ 1,2,4)	Август 2022	3408,97
Электромонтажные работы МОП( замена светильника ,подъезд№3,этаж №4)	Сентябрь 2022	1085,70
Электромонтажные работы МОП( замена светильника ,подъезд№5,этаж №2)	Сентябрь 2022	1085,70
Электромонтажные работы МОП( замена светильников ,подъезд№6,этажи №2,№4).	Сентябрь 2022	2171,63
Электромонтажные работы МОП( замена выключателя,подъезд№6(подвал)).	Сентябрь 2022	405,71
Электромонтажные работы в МОП /замена светильника/,подъезд№2,этаж№2	Октябрь 2022	1085,70

Электромонтажные работы в МОП /замена светильников / , подъезд№4,этажи №4,№5	Октябрь 2022	2171,63
Электромонтажные работы/ замена светильника/, подъезд№6, этаж№2	Ноябрь 2022	1085,70
Электромонтажные работы/ замена светильников/ подъезд№5, этажи №1№3,№4	Ноябрь 2022	3258,00
Электромонтажные работы в МОП/ замена светильников/, подъезд№2, этаж№3,№4	Декабрь 2022	2194,82
<b>Итого по Электрооборудованию</b>		<b>26372,52</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>158406,7</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Спиливание дерева	Май 2022	6870,41
Дезинсекция от тараканов подвального помещения и лесничных клеток подъездов №1-6	Август 2022	9546,00
Кронирование дерева ( клен.)	Октябрь 2022	3039,85
Дезинсекция ( от клопов) подвального помещения подъезда №5 и лестничной клетки подъезда №5	Октябрь 2022	2665,75
Очистка кровли от снега и наледи( январьфевраль,апрель).	Декабрь 2022	14293,41
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>36415,42</b>
<b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	715314,63
<b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>		<b>715314,63</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>751730,05</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>910136,75</b>

<b>Остаток средств на</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>-191 977,73</b>
<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>127 210,78</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>127 459,86</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>158 406,70</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>31 195,92</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>752 531,63</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>754 005,29</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>751 730,05</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>801,58</b>
<b>Итого остаток средств:</b>		<b>-222 372,07</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**