

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ЮБИЛЕЙНАЯ д.2

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Благоустройство придомовой территории</b>		
Ремонт лавочки (подъезд №5).	Август 2023	1493,38
<b>Итого по Благоустройство придомовой территории</b>		<b>1493,38</b>
<b>Внут.работы.Подъезды</b>		
Замена почтовых ящиков в подъезде 4	Январь 2023	12716,82
Ремонт в подъезде №8	Ноябрь 2023	96483,68
<b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>		<b>109200,5</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ) -кв.14.	Апрель 2023	17097,40
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (подъезд №4 и кв.60).	Сентябрь 2023	56981,28
Ремонт кровли из наплавляемых материалов ( кв.28).	Сентябрь 2023	12495,53
Ремонт кровли из наплавляемых материалов ( подъезд №6 и кв.89).	Сентябрь 2023	55154,03
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (подъезд №8 и кв.118,119).	Сентябрь 2023	99022,16
Ремонт кровли (изготовление и установка парапетного железа)-подъезд №1,№2	Октябрь 2023	8085,19
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (кв14.60)	Ноябрь 2023	31501,51
<b>Итого по Кровля</b>		<b>280337,1</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Замена кранов на стояке ГВС в подвале (подъезд№1).	Апрель 2023	2835,98
Установка спускного крана на стояке ГВС в подвале 5 подъезда.	Июнь 2023	629,28
Замена крана на разводке ГВС (кв.38)	Август 2023	960,62
Замена участка стояка ГВС (подъезд №3-подвал)	Ноябрь 2023	3394,56
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>7820,44</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.118 ).	Апрель 2023	6938,33
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>6938,33</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена участка стояка отопления (подъезд 6 - подвал)	Февраль 2023	1431,40
Замена участка стояка полотенцесушителя (подъезд№6-подвал).	Апрель 2023	2335,85
Установка спускного крана на стояке отопления (подъезд №8-подвал).	Апрель 2023	557,81
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.71,74).	Июль 2023	5712,54
Ремонт стояка полотенцесушителя (кв.94).	Август 2023	2184,20
Замена кранов на стояке полотенцесушителя (подъезд №5-подвал).	Октябрь 2023	2030,96
Замена кранов на стояке полотенцесушителя (подъезд №3)	Ноябрь 2023	1352,40
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>15605,16</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Замена светильника и датчика движения (7 подъезд,1 этаж).	Май 2023	1692,14
Замена выключателя в подвале подъезда №5	Июнь 2023	451,27
Замена светильника (подъезд№ 5-1 этаж).	Август 2023	1163,64
Замена светильника (подъезд №2,1 этаж).	Ноябрь 2023	1193,47
Замена светильника и датчика движения (подъезд №4-1 этаж).	Ноябрь 2023	2145,05
Замена светильника (подъезд №3- 1 этаж).	Ноябрь 2023	1193,47
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>7839,04</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>429233,95</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Уборка от мусора подвального помещения (подъезд №5).	Декабрь 2023	3350,51

Очистка кровли от снега и наледи(январь,февраль,декабрь)	Декабрь 2023	15044,30
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>18394,81</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	1090232,71
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>1090232,71</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>1108627,52</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1537861,47</b>

Остаток средств на 01.01.2023 -96 104,73

**Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ** начислено : 279 897,69  
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 338 434,87  
налоги :  
затрачено : 429 233,95  
перерасход : 149 336,26  
остаток неиспользованных средств :

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ** начислено : 1 143 793,57  
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 1 383 003,86  
налоги :  
затрачено : 1 108 627,52  
перерасход :  
остаток неиспользованных средств : 35 166,05

**Итого остаток средств: -210 274,94**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05











|

|