

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ЮБИЛЕЙНАЯ д.2

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Кровля		
Ремонт кровли (кв.89)	Май 2022	11416,67
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов и парапета- кв.14	Сентябрь 2022	49421,38
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов и парапета- кв.87, 88, 89	Сентябрь 2022	80123,17
Итого по Кровля		140961,22
Наружные работы		
Ремонт межпанельных швов - кв.16	Июль 2022	20584,57
Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома	Ноябрь 2022	1415,78
Итого по Наружные работы		22000,35
Подвальное помещение		
Закрытие подвальных окон поликарбонатом	Октябрь 2022	1673,20
Итого по Подвальное помещение		1673,2
Трубопроводы ГВС		
Замена кранов на стояках ГВС (кв.31)	Март 2022	2400,25
Итого по Трубопроводы ГВС		2400,25
Трубопроводы ХВС		
Установка кранов на лежке ХВС (подъезд № 4, подвал)	Август 2022	2610,84
Итого по Трубопроводы ХВС		2610,84
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.92,94,95)	Май 2022	8461,54
Замена участка стояка канализации (кв.1,4)	Июль 2022	9052,16
Итого по Трубопроводы канализации		17513,7
Трубопроводы отопления		
Замена подводки к радиатору отопления (кв.3)	Январь 2022	8957,89
Замена крана на радиаторе отопления (кв.8)	Февраль 2022	1124,34
Замена участка стояка отопления в подвале (подъезд №1)	Май 2022	1009,69
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.52)	Август 2022	2692,56
Замена участка стояка полотенцесушителя,подъезд№8(подвал).	Ноябрь 2022	3154,10
Ремонт стояка отопления , подъезд№8(подвал).	Ноябрь 2022	1165,42
Итого по Трубопроводы отопления		18104
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №5, этаж 5	Февраль 2022	945,05
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №7, этаж 2	Март 2022	939,70
Электромонтажные работы в МОП (установка светильников в подвале) - подъезд №1	Май 2022	1226,33
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №1, этаж 3	Май 2022	963,68
Электромонтажные работы в МОП - замена светильника (подъезд № 6, этаж № 5)	Август 2022	1136,06
Итого по Электрооборудование		5210,82
Итого по Ремонт жилья		210474,38
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Кронирование дерева (береза)	Август 2022	3081,70
Дезинсекция от насекомых подвального помещения подъезда №4	Август 2022	2314,08
Очистка кровли от снега и наледи(январь, февраль,апрель).	Декабрь 2022	11929,36
Итого по Дополнительно выполненные работы		17325,14
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	1003160,81

Итого по Содержание за 2022 год согласно договора	1003160,81
Итого по Содержание жилья	1020485,95
Всего по дому:	1230960,33

Остаток средств на 01.01.2022 -202 267,79

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 264 007,67
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 258 788,87
налоги :
затрачено : 210 474,38
перерасход :
остаток неиспользованных средств : 53 533,29

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 1 073 115,72
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 1 058 202,85
налоги :
затрачено : 1 020 485,95
перерасход :
остаток неиспользованных средств : 52 629,77

Итого остаток средств: -96 104,73

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**