**Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"**

**согласно договора**

**Период: С Январь 2020 по Декабрь 2020**

**Адрес: пер ЧЕХОВА д.3**

| Наименование | Месяц | Сумма |
|---|---|---|
| **Ремонт жилья** | | |
| **Внут.работы.Подъезды** | | |
| Ремонт в подъезде №1 | Февраль 2020 | 53217,49 |
| Ремонт в подъезде №2, 3 этаж | Февраль 2020 | 42947,27 |
| Ремонт в подъезде №3 | Февраль 2020 | 54294,56 |
| Ремонт в подъезде №2 (2,3 этажи) | Апрель 2020 | 109337,16 |
| Установка информационных табличек | Октябрь 2020 | 2246,57 |
| **Итого по Внут.работы.Подъезды** | | **262043,05** |
| **Кровля** | | |
| Ремонт водостока (прочистка трубы) - подъезд №1 | Май 2020 | 1864,25 |
| Ремонт кровли козырька входа в подъезд №2 (герметизация гермет.лентой) | Июль 2020 | 2940,52 |
| Ремонт водостока (прочистка трубы) - подъезд №3 | Август 2020 | 1003,60 |
| Ремонт кровельного покрытия (кв.55) | Сентябрь 2020 | 6597,34 |
| Ремонт ливневой трубы (прочистка) - подъезд №2 | Сентябрь 2020 | 1182,84 |
| Ремонт водостока (замена трубы) - подъезд №2 | Сентябрь 2020 | 3962,17 |
| **Итого по Кровля** | | **17550,72** |
| **Наружные работы** | | |
| Ремонт деревянной двери схода в подвал (замена замка, установка петель, проушин, ручки) - подъезды № | Февраль 2020 | 1965,70 |
| Изготовление и установка дверной коробки схода в подвал (подъезд №3) | Февраль 2020 | 2073,22 |
| Ремонт козырька входа в подъезд (смена обрешетки, покрытия кровли козырька) | Июнь 2020 | 12358,52 |
| **Итого по Наружные работы** | | **16397,44** |
| **Трубопроводы ГВС** | | |
| Замена циркуляционного насоса ГВС | Март 2020 | 26368,06 |
| **Итого по Трубопроводы ГВС** | | **26368,06** |
| **Трубопроводы ХВС** | | |
| Замена крана на розливе ХВС | Май 2020 | 4366,08 |
| **Итого по Трубопроводы ХВС** | | **4366,08** |
| **Трубопроводы отопления** | | |
| Замена крана на радиаторе отопления (кв.35) | Ноябрь 2020 | 597,13 |
| **Итого по Трубопроводы отопления** | | **597,13** |
| **Электрооборудование** | | |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №2 | Февраль 2020 | 501,71 |
| Электромонтажные работы в МОП (ремонт освещения) - кв.45 | Апрель 2020 | 906,46 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена аппаратов защиты) - кв.22,42 | Апрель 2020 | 1497,55 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №3, этаж 1 | Май 2020 | 570,26 |
| Электромонтажные работы в МОП (устранение нагрева в эт.щите) - подъезд №2, этаж 1 | Июнь 2020 | 629,54 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №2, этаж 3 | Сентябрь 2020 | 1108,96 |
| **Итого по Электрооборудование** | | **5214,48** |
| **Итого по Ремонт жилья** | | **332536,96** |
| **Содержание жилья** | | |
| **Дополнительно выполненные работы** | | |
| Кронирование дерева | Август 2020 | 4368,83 |
| **Итого по Дополнительно выполненные работы** | | **4368,83** |
| **Содержание за 2020 год согласно договора** | | |
| Содержание за 2020 год согласно договора | Декабрь 2020 | 526698,13 |
| **Итого по Содержание за 2020 год согласно договора** | | **526698,13** |
| **Итого по Содержание жилья** | | **531066,96** |
| **Всего по дому:** | | **863603,92** |

**Остаток средств на 01.01.2020 305 229,44**

| | | |
|---|---|---|
| **Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ** (с учетом встроенных помещений) | **начислено :** | **100 140,24** |
| | **оплачено :** | **103 739,41** |
| | **налоги :** | |
| | **затрачено :** | **332 536,96** |
| | **перерасход :** | **232 396,72** |
| | **остаток неиспользованных средств :** | |
| **Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ** (с учетом встроенных помещений) | **начислено :** | **530 863,44** |
| | **оплачено :** | **554 276,55** |
| | **налоги :** | |
| | **затрачено :** | **531 066,96** |
| | **перерасход :** | **203,52** |
| | **остаток неиспользованных средств :** | |
| | **Итого остаток средств:** | **72 629,20** |

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:**
**bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**