

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ЧАПАЕВА д.9

| Наименование  | Месяц         | Сумма           |
|---|---------------|-----------------|
| <b>Ремонт жилья</b>   |               |                 |
| <b>Благоустройство придомовой территории</b>  |               |                 |
| Ремонт металлического забора (подъезд № 4,8)  | Апрель 2022   | 17435,46        |
| Покраска металлического забора (подъезды №5-8)  | Апрель 2022   | 5373,12         |
| <b>Итого по Благоустройству придомовой территории</b>                                     |               | <b>22808,58</b> |
| <b>Внут.работы.Подъезды</b>   |               |                 |
| Изготовление и установка поручня (подъезд №2)   | Март 2022     | 1138,20         |
| Ремонт в подъезде №4  | Ноябрь 2022   | 127082,40       |
| <b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>  |               | <b>128220,6</b> |
| <b>Внутр. работы. Квартиры</b>  |               |                 |
| Заделка технологического отверстия в перекрытии (кв.104)                                  | Апрель 2022   | 1072,01         |
| <b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>   |               | <b>1072,01</b>  |
| <b>Кровля</b>   |               |                 |
| Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов/линохром РЕМ/(кв.118).                    | Ноябрь 2022   | 4804,80         |
| Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов/линохром РЕМ/кв.104                       | Ноябрь 2022   | 3604,46         |
| Ремонт кровли балкона из наплавляемых материалов/линохром РЕМ/ , кв.30                    | Ноябрь 2022   | 4826,27         |
| Ремонт кровли балкона из наплавляемых материалов/линохром РЕМ/ , кв.89                    | Ноябрь 2022   | 5732,00         |
| <b>Итого по Кровля</b>  |               | <b>18967,53</b> |
| <b>Наружные работы</b>  |               |                 |
| Ремонт крыльца - подъезд № 1  | Июль 2022     | 4714,06         |
| <b>Итого по Наружные работы</b>   |               | <b>4714,06</b>  |
| <b>Трубопроводы ГВС</b>   |               |                 |
| Ремонт стояка ГВС в подвале (подъезд №1)  | Январь 2022   | 2750,78         |
| <b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>  |               | <b>2750,78</b>  |
| <b>Трубопроводы канализации</b>   |               |                 |
| Замена участка стояка канализации (кв.49,52,55)   | Апрель 2022   | 10921,22        |
| Замена участка стояка канализации (кв.104)  | Май 2022      | 5012,64         |
| <b>Итого по Трубопроводы канализации</b>  |               | <b>15933,86</b> |
| <b>Трубопроводы отопления</b>   |               |                 |
| Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.84)   | Январь 2022   | 4006,85         |
| Замена подводки к радиатору отопления (кв.64)   | Январь 2022   | 2054,68         |
| Замена подводки и радиатора отопления (кв.11)   | Март 2022     | 16575,70        |
| Замена подводки к радиатору отопления(кв.28).   | Сентябрь 2022 | 8098,80         |
| <b>Итого по Трубопроводы отопления</b>  |               | <b>30736,03</b> |
| <b>Электрооборудование</b>  |               |                 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №8, этаж 3     | Февраль 2022  | 1676,16         |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильников и аппаратов защиты)                    | Март 2022     | 19523,11        |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №7, этаж 1                  | Апрель 2022   | 2214,53         |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника в тамбуре) - подъезд №6                 | Апрель 2022   | 1113,76         |
| Электромонтажные работы в МОП (замена аппаратов защиты в эт.щите) - подъезд №3, этажи 2,3 | Май 2022      | 11368,12        |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №6, этажи 1,3,4             | Май 2022      | 3342,02         |
| Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя) - подъезд №7, этаж 1                   | Май 2022      | 351,19          |
| Электромонтажные работы в МОП /замена светильников / подъезд №7,этажи№4,№5.               | Октябрь 2022  | 2171,63         |
| Электромонтажные работы в МОП /замена аппаратов защиты в эт.щите/,подъезд№3,этаж№2        | Октябрь 2022  | 6347,45         |
| Электромонтажные работы/ замена аппарата защиты в эт. щите/, подъезд№2, этаж№1            | Ноябрь 2022   | 2184,46         |
| Электромонтажные работы/ ремонт освещения/ ,подъезд№1, этажи№,№5                          | Ноябрь 2022   | 2627,70         |
| <b>Итого по Электрооборудование</b>   |               | <b>52920,13</b> |

|  |              |                   |
|--|--------------|-------------------|
| <b>Итого по Ремонт жилья</b>                             |              | <b>278123,58</b>  |
| <b>Содержание жилья</b>                                  |              |                   |
| <b>Дополнительно выполненные работы</b>                  |              |                   |
| Очистка кровли от снега и наледи( февраль,март).         | Декабрь 2022 | 2909,60           |
| <b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>         |              | <b>2909,6</b>     |
| <b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>          |              |                   |
| Содержание за 2022 год согласно договора                 | Декабрь 2022 | 1214432,19        |
| <b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b> |              | <b>1214432,19</b> |
| <b>Итого по Содержание жилья</b>                         |              | <b>1217341,79</b> |
| <b>Всего по дому:</b>                                    |              | <b>1495465,37</b> |

Остаток средств на 01.01.2022 -12 283,51

**Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ** начислено : 276 104,16  
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 274 139,58  
налоги :  
затрачено : 278 123,58  
перерасход : 2 019,42

остаток неиспользованных средств :

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ** начислено : 1 213 130,64  
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 1 204 498,93  
налоги :  
затрачено : 1 217 341,79  
перерасход : 4 211,15

остаток неиспользованных средств :

**Итого остаток средств: -18 514,08**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**