

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ЧАПАЕВА д.5

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт в подъезде №5	Март 2022	90186,40
Итого по Внут. работы. Подъезды		90186,4
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологических отверстий в перекрытиях после замены стояка канализации (кв.51,54)	Апрель 2022	1108,08
Итого по Внутр. работы. Квартиры		1108,08
Кровля		
Ремонт кровли (кв.99)	Май 2022	4449,92
Ремонт водостока (подъезды №2,3)	Май 2022	4097,03
Ремонт воронки водосточной трубы (подъезд №6)	Май 2022	393,07
Гидроизоляция кровли козырьков входа в подъезды №1-5	Июнь 2022	9479,98
Ремонт кровли (герметизация) кв.№34,98	Сентябрь 2022	824,00
Итого по Кровля		19244
Наружные работы		
Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома	Ноябрь 2022	1977,72
Итого по Наружные работы		1977,72
Подвальное помещение		
Закрытие подвальных окон поликарбонатом	Октябрь 2022	1113,35
Итого по Подвальное помещение		1113,35
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.10)	Январь 2022	2511,38
Замена участка стояка канализации (кв.40)	Март 2022	3343,22
Замена участка стояка канализации (кв.32,35)	Март 2022	3350,39
Замена участка стояка канализации (кв.51,54)	Апрель 2022	7643,71
Итого по Трубопроводы канализации		16848,7
Трубопроводы отопления		
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.23)	Апрель 2022	11492,09
Замена подводки к радиатору отопления (кв.№93).	Декабрь 2022	4777,88
Итого по Трубопроводы отопления		16269,97
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена аппаратов защиты в эт.щите) - подъезд №4, этаж 1	Март 2022	11080,79
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №2, этаж 1	Апрель 2022	1103,64
Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезды №1,3, этаж 1	Июнь 2022	2265,58
Электромонтажные работы в МОП (замена аппаратов защиты в эт.щите) - подъезд №1, этаж 2	Июнь 2022	5679,96
Электромонтажные работы/ замена выключателя/ подъезд№6, этаж№1	Ноябрь 2022	371,86
Электромонтажные работы в МОП /замена аппарата защиты в эт. щите/, подъезд№5, этаж№5.	Декабрь 2022	2178,18
Электромонтажные работы в МОП/ замена светильника/, подъезд№3, этаж№5.	Декабрь 2022	1094,27
Итого по Электрооборудование		23774,28
Итого по Ремонт жилья		170522,5
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Техническое диагностирование ВДГО	Октябрь 2022	17820,00
Итого по Дополнительно выполненные работы		17820
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	893639,95
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		893639,95

Итого по Содержание жилья	911459,95
Всего по дому:	1081982,45

Остаток средств на 01.01.2022 -103 608,24

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 166 411,95
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 155 504,62
налоги :
затрачено : 170 522,50
перерасход : 4 110,55
остаток неиспользованных средств :

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 928 403,82
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 867 552,12
налоги :
затрачено : 911 459,95
перерасход :
остаток неиспользованных средств : 16 943,87

Итого остаток средств: -90 774,92

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**