

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2020 по Декабрь 2020

Адрес: ул ЧАПАЕВА д.5

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт окна ПВХ (подъезд №4)	Февраль 2020	1411,26
Изготовление и установка оконных блоков (подъезды №1-6, 3 этаж)	Декабрь 2020	126821,34
Итого по Внут.работы.Подъезды		128232,6
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологического отверстия в перекрытиях после прокладки канализации (кв.58)	Февраль 2020	527,89
Заделка технологического отверстия в перекрытиях после прокладки канализации (кв.96,100)	Декабрь 2020	656,80
Итого по Внутр. работы. Квартиры		1184,69
Кровля		
Ремонт водостока (прочистка трубы)	Апрель 2020	2373,29
Ремонт водостока (прочистка трубы) - подъезд №2	Июль 2020	1193,83
Ремонт кровельного покрытия (крепление шифера) - кв.17	Ноябрь 2020	1507,26
Итого по Кровля		5074,38
Наружные работы		
Ремонт температурного шва (крепление железа, заделка монтажной пеной) - кв.67	Март 2020	5871,58
Ремонт температурного шва (заделка монтажной пеной) - кв.32	Март 2020	6104,60
Ремонт температурного шва (кв.46)	Апрель 2020	3053,59
Ремонт балконной плиты (цементирование) - кв.75	Май 2020	1208,09
Ремонт вент.шахт (оштукатуривание)	Май 2020	61009,02
Наращивание трубы на вент.канал на чердаке (над кв.92)	Сентябрь 2020	746,22
Ремонт фасада (оштукатуривание)	Сентябрь 2020	2325,04
Итого по Наружные работы		80318,14
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.55,58,61)	Январь 2020	7557,56
Замена участка стояка канализации (кв.52, подвал)	Февраль 2020	2724,24
Замена участка стояка канализации (кв.9)	Декабрь 2020	3487,09
Замена участка стояка канализации (кв. 96,100)	Декабрь 2020	3950,42
Итого по Трубопроводы канализации		17719,31
Трубопроводы отопления		
Замена участка стояка отопления в подвале (подъезд №6)	Октябрь 2020	4976,02
Замена участка стояка отопления в подвале (кв.79)	Октябрь 2020	1567,18
Установка спускного крана на стояке отопления в подвале (подъезд №2)	Ноябрь 2020	351,06
Итого по Трубопроводы отопления		6894,26
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - кв.24	Февраль 2020	515,69
Электромонтажные работы в МОП (замена аппаратов защиты) - кв.17	Март 2020	3426,78
Электромонтажные работы в МОП (замена аппаратов защиты) - подъезд №4, этаж 4	Август 2020	6820,33
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №6, этаж 1	Октябрь 2020	573,48
Итого по Электрооборудование		11336,28
Итого по Ремонт жилья		250759,66
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Техническое диагностирование ВДГО за 2019г.	Январь 2020	16200,00
Итого по Дополнительно выполненные работы		16200
Содержание за 2020 год согласно договора		
Содержание за 2020 год согласно договора	Декабрь 2020	864652,89
Итого по Содержание за 2020 год согласно договора		864652,89
Итого по Содержание жилья		880852,89
Всего по дому:		1131612,55

Остаток средств на 01.01.2020 -33 322,29

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	154 864,18
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	146 530,91
	налоги :	
	затрачено :	250 759,66
	перерасход :	95 895,48
остаток неиспользованных средств :		

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	863 979,37
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	817 488,20
	налоги :	
	затрачено :	880 852,89
	перерасход :	16 873,52
остаток неиспользованных средств :		

Итого остаток средств: -146 091,29

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**