

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ЧАПАЕВА д.4

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт в подъезде №7	Апрель 2023	89095,40
Ремонт в подъезде №3	Апрель 2023	97837,48
Ремонт окна в подъезде №1.	Июль 2023	325,44
Итого по Внут. работы. Подъезды		187258,32
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологических отверстий после замены стояка канализации (кв.68,72,76,80).	Апрель 2023	3317,28
Заделка технологических отверстий после замены стояка канализации (кв.100,104).	Июнь 2023	1582,07
Итого по Внутр. работы. Квартиры		4899,35
Кровля		
Крепление конькового железа (подъезд №1).	Март 2023	2423,77
Ремонт кровли (замена шифера и карнизного железа), герметизация швов (кв.61,77,78,80,109).	Апрель 2023	26368,63
Крепление конькового железа (кв.61,77,78,80,109).	Апрель 2023	1038,20
Изготовление и установка решеток на слуховые окна (1-8 подъезд).	Май 2023	9726,34
Ремонт водостока и кровли / замена шифера, герметизация примыканий/-кв.62.	Июнь 2023	9442,75
Итого по Кровля		48999,69
Наружные работы		
Ремонт водостока (подъезд №5).	Июнь 2023	14902,55
Оштукатуривание торцевой стены подъезда №1	Сентябрь 2023	102163,76
Итого по Наружные работы		117066,31
Трубопроводы ГВС		
Замена участка лежака ГВС в подъезде №7.	Июнь 2023	5311,19
Замена крана на разводке ГВС (кв.41)	Октябрь 2023	1114,26
Итого по Трубопроводы ГВС		6425,45
Трубопроводы ХВС		
Замена участка стояка ХВС (подъезд №8-подвал).	Октябрь 2023	4430,08
Итого по Трубопроводы ХВС		4430,08
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.80)	Март 2023	2857,48
Замена стояка канализации (м-н "Пятерочка", кв.68,72,76,80).	Апрель 2023	25164,11
Замена участка лежака канализации (6 подъезд).	Май 2023	4746,13
Замена участка стояка канализации (кв.39,42,43).	Июнь 2023	5068,39
Замена участка стояка канализации (кв.100,104).	Июнь 2023	10123,62
Итого по Трубопроводы канализации		47959,73
Трубопроводы отопления		
Замена участка стояка отопления (нежилое помещение - ГИБДД)	Январь 2023	4372,03
Замена подводки к радиатору отопления (кв.110)	Январь 2023	3430,10
Замена подводки к радиаторам отопления (кв.104).	Август 2023	4393,99
Замена подводки радиатору отопления (кв.67).	Сентябрь 2023	9237,25
Замена кранов на радиаторах отопления (кв.127).	Сентябрь 2023	545,63
Замена крана на радиаторе отопления (кв.78).	Октябрь 2023	272,84
Итого по Трубопроводы отопления		22251,84

Чердачное помещение		
Ремонт люка выхода на чердак (подъезд 8)	Январь 2023	1247,74
Утепление черд. помещения, пропенивание отверстий в нишах перекрытия, закрытие вент. боровов (кв.77,80)	Июнь 2023	45883,78
Итого по Чердачное помещение		47131,52
Электрооборудование		
Замена аппарата защиты в эт.щите (подъезд 8, этаж 2)	Март 2023	1236,01
Замена светильника и патрона (подъезд 7 - этаж 1; подъезд 8 - подвал)	Март 2023	1409,27
Замена распределительной коробки (подъезд №7 - 5 этаж).	Апрель 2023	594,79
Замена магистрального кабеля (подъезд 7, между этажами 3-5)	Май 2023	4975,57
Замена аппарата защиты в эт. щите (7 подъезд, 3 этаж).	Июнь 2023	1298,95
Замена плавкой вставки в ВРУ (подъезд№3-подвал).	Август 2023	1193,03
Замена выключателя (подъезд№8-подвал).	Август 2023	433,72
Замена плавкой вставки в ВРУ (подъезд№4-подвал).	Август 2023	1193,03
Монтаж магистрального кабеля (от ВРУ до подъезда №4)	Август 2023	38393,27
Монтаж оборудования (подъезд №4).	Октябрь 2023	4981,84
Итого по Электрооборудование		55709,48
Итого по Ремонт жилья		542131,77
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Уборка подвального помещения от мусора (подъезд№8).	Июль 2023	12804,91
Прочистка водостока(подъезд №5).	Июнь 2023	1859,10
Прочистка водостока (над магазином "Наш продукт").	Июль 2023	2755,09
Итого по Дополнительно выполненные работы		17419,1
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	1485820,43
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		1485820,43
Итого по Содержание жилья		1503239,53
Всего по дому:		2045371,30

Остаток средств на 01.01.2023		446 101,25
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	357 909,67
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	346 660,34
	затрачено :	542 131,77
	перерасход :	184 222,10
остаток неиспользованных средств :		
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	1 357 038,60
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	1 314 385,89
	налоги :	
	затрачено :	1 503 239,53
	перерасход :	146 200,93
остаток неиспользованных средств :		
Итого остаток средств:		115 678,22

Более подробную информацию можно получить на сайтах: bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru

Экономический отдел: 4-36-07

ПТО: 4-36-05

|

|