

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ЧАПАЕВА д.2

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Благоустройство придомовой территории</b>		
Ремонт лавочки у подъезда №1	Апрель 2022	1024,52
Ремонт лавочки у подъезда №2	Май 2022	1757,36
<b>Итого по Благоустройству придомовой территории</b>		<b>2781,88</b>
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Заделка технологического отверстия в перекрытии после замены стояка канализации (кв.42)	Апрель 2022	464,92
Заделка технологического отверстия в перекрытии после замены канализационного стояка (кв.43)	Апрель 2022	1994,05
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>2458,97</b>
<b>Инженерные коммуникации</b>		
Работы по замене участка газопровода, подъезд №1	Декабрь 2022	12000,00
<b>Итого по Инженерные коммуникации</b>		<b>12000</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли (подъезд №2)	Апрель 2022	3092,95
Ремонт кровли(герметизация) кв. 79.	Сентябрь 2022	482,24
Крепление конькового железа (подъезд №1).	Ноябрь 2022	6724,28
<b>Итого по Кровля</b>		<b>10299,47</b>
<b>Наружные работы</b>		
Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома	Ноябрь 2022	2023,33
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>2023,33</b>
<b>Подвальное помещение</b>		
Закрытие подвальных окон поликарбонатом	Октябрь 2022	1113,35
<b>Итого по Подвальное помещение</b>		<b>1113,35</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.42,43)	Апрель 2022	8042,42
Замена участка стояка канализации (кв.46).	Ноябрь 2022	4340,21
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>12382,63</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена участка стояка отопления и подводки к радиаторам . (кв.13)	Март 2022	8916,70
Промывка радиаторов отопления (кв.№9).	Декабрь 2022	5914,66
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>14831,36</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №2, этаж 4	Февраль 2022	941,52
Электромонтажные работы МОП( замена светильника ,подъезд№4,этаж №1).	Сентябрь 2022	1082,78
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>2024,3</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>59915,29</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Техническое диагностирование ВДГО	Октябрь 2022	14400,00
Дезинсекция ( от насекомых) подвального , чердачного помещений и лестничной клетки подъезда №1	Октябрь 2022	12442,36
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>26842,36</b>
<b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	673796,79
<b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>		<b>673796,79</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>700639,15</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>760554,44</b>

Остаток средств на 01.01.2022 -195 970,63

<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>140 599,80</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>134 479,88</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>59 915,29</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>80 684,51</b>

<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>660 082,56</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>631 350,87</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>700 639,15</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>40 556,59</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		

**Итого остаток средств: -155 842,71**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**