

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ЧАПАЕВА д.2 А

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Благоустройство придомовой территории</b>		
Замена лавочек (1,2 подъезды-2 шт.).	Август 2023	15600,00
<b>Итого по Благоустройство придомовой территории</b>		<b>15600</b>
<b>Внут.работы.Подъезды</b>		
Ремонт окна в подъезде №1(замена стеклопакета).	Сентябрь 2023	1645,62
Закрытие окна в подъезде №1 поликарбонатом.	Сентябрь 2023	298,78
Остекление оконной рамы в подъезде №2	Октябрь 2023	815,81
<b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>		<b>2760,21</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ) -кв.114.	Апрель 2023	9619,64
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ) -кв.52.	Апрель 2023	14511,70
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ) -кв.57.	Апрель 2023	17002,87
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ) -кв.59,60.	Апрель 2023	12095,16
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ) -кв.49.	Апрель 2023	27487,55
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ) -кв.50,51.	Апрель 2023	14761,06
Крепление парапета (подъезд №1).	Октябрь 2023	423,18
<b>Итого по Кровля</b>		<b>95901,16</b>
<b>Наружные работы</b>		
Ремонт наружной стены дома(штукатурка - кв.57).	Июль 2023	10343,81
Ремонт крыльца (подъезд№1).	Сентябрь 2023	10485,26
Ремонт крыльца (подъезд№2).	Сентябрь 2023	12161,44
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>32990,51</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.13)	Февраль 2023	3547,66
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>3547,66</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена подводки и радиатора отопления (кв.92).	Сентябрь 2023	5175,48
Замена крана на стояке отопления (подъезд№1-подвал).	Октябрь 2023	1212,11
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>6387,59</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Замена патрона (подъезд 1, этаж 3)	Январь 2023	312,41
Устранение нагрева в эт.щите (подъезд 1, этаж 2)	Февраль 2023	1035,00
Замена светильников	Март 2023	86397,10
Замена аппарата защиты в эт. щите (подъезд №2 -2 этаж).	Июль 2023	1298,95
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>89043,46</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>246230,59</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Очистка кровли от снега,наледи и сосулек (январь,февраль,март,декабрь)	Декабрь 2023	34767,66
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>34767,66</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	620788,93
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>620788,93</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>		
Техническое диагностирование ВДГО	Сентябрь 2023	14460,00
<b>Итого по Техническое диагностирование ВДГО</b>		<b>14460</b>

<b>Итого по Содержание жилья</b>	<b>670016,59</b>
<b>Всего по дому:</b>	<b>916247,18</b>

<b>Остаток средств на</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>-2 329,12</b>
<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>280 055,66</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>308 179,29</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>246 230,59</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>33 825,07</b>
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>658 783,37</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>724 939,36</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>670 016,59</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>11 233,22</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		
<b>Итого остаток средств:</b>		<b>20 262,73</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05







|

|