

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ФРУНЗЕ д.33

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли /герметизация швов , замена шифера/-кв.32.	Июнь 2023	8995,82
Монтаж конькового железа(кв.32).	Июнь 2023	2293,51
Ремонт кровли /замена шифера,устройство конька, герметизация примыканий/ -кв.24,31,32	Ноябрь 2023	23576,11
<b>Итого по Кровля</b>		<b>34865,44</b>
<b>Прочие работы</b>		
Закрашивание вандальных надписей на фасаде и входной двери дома	Сентябрь 2023	2114,39
<b>Итого по Прочие работы</b>		<b>2114,39</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Ремонт фановой трубы (подъезд №3-чердак).	Октябрь 2023	5237,04
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>5237,04</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена подводки к радиатору отопления (кв.5)	Январь 2023	1957,44
Замена крана на стояке отопления (подвал под кв. 17)	Ноябрь 2023	2011,80
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>3969,24</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Ремонт освещения (этаж №1 - общежитие)	Январь 2023	2451,97
Замена патрона (подъезд №1-3 этаж).	Ноябрь 2023	308,86
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>2760,83</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>48946,94</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Кронирование дерева (у входа в общежитие).	Январь 2023	4055,08
Устранение неравномерного осадка грунта в целях предотвращения проседания отмостки.	Апрель 2023	1145,86
Дезинсекция от блох подвального помещения и лестничной клетки подъезда №1.	Август 2023	4400,63
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>9601,57</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	804488,04
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>804488,04</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>814089,61</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>863036,55</b>

Остаток средств на 01.01.2023 -820 657,64

<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	начислено :	151 634,63
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	145 008,82
	налоги :	
	затрачено :	48 946,94
	перерасход :	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>102 687,69</b>

<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	начислено :	725 373,12
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	693 677,19
	налоги :	
	затрачено :	814 089,61
	перерасход :	88 716,49

**остаток неиспользованных средств :**

**Итого остаток средств: -806 686,44**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**

Экономический отдел: 4-36-07

ПТО: 4-36-05















|

|