

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ФРУНЗЕ д.33

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут. работы. Подъезды</b>		
Ремонт коридора в общежитии	Декабрь 2022	180149,78
<b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>		<b>180149,78</b>
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Ремонт окна в кухне общежития /остекление/, этаж №1	Декабрь 2022	578,05
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>578,05</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли, герметизация швов (кв.24)	Май 2022	9777,36
Ремонт кровли, герметизация швов (кв.16)	Май 2022	14491,94
Ремонт кровли (замена шифера, установка конькового железа) - кв.15	Май 2022	11773,80
Ремонт кровли (замена шифера) - кв.7,8	Май 2022	29263,75
Крепление конькового железа (над кв.15).	Ноябрь 2022	398,60
<b>Итого по Кровля</b>		<b>65705,45</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Установка фильтра на вводе ГВС в подвале	Июнь 2022	6104,98
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>6104,98</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Замена крана на разводке ХВС (этаж 1)	Февраль 2022	909,65
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>909,65</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена участка стояка и подводки к радиаторам отопления (кв.34)	Сентябрь 2022	10190,99
Замена задвижки на трубопроводе отопления в эл.узле	Сентябрь 2022	12639,36
Замена участка стояка и подводки к радиаторам отопления, кв.№3а и подвал.	Октябрь 2022	29060,64
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>51890,99</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №3, этаж 2	Май 2022	963,43
Электромонтажные работы в МОП (ремонт освещения) - подъезды №1-4	Июнь 2022	3981,58
Электромонтажные работы в МОП - замена выключателя (подъезд № 4, этаж № 1)	Август 2022	405,41
Электромонтажные работы в МОП/ремонт освещения/ этаж №1 (общежитие).	Декабрь 2022	3755,28
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>9105,7</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>314444,6</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Техническое диагностирование ВДГО	Октябрь 2022	7200,00
Подсыпка щебнем придомовой территории	Октябрь 2022	5025,20
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>12225,2</b>
<b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	863870,64
<b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>		<b>863870,64</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>876095,84</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1190540,44</b>

Остаток средств на 01.01.2022 -454 547,47

**Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ** начислено : 142 626,40

(с учетом встроенных помещений) оплачено : 137 056,59

налоги :

	затрачено :	314 444,60
	перерасход :	171 818,20
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	начислено :	681 803,87
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	656 237,72
	налоги :	
	затрачено :	876 095,84
	перерасход :	194 291,97
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>-820 657,64</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**