

**Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"**

согласно договора

Период: С Январь 2021 по Декабрь 2021

Адрес: ул ФРУНЗЕ д.2 А

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут.работы.Подъезды</b>		
Ремонт в подъезде №4	Май 2021	69556,97
<b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>		<b>69556,97</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли (кв.29,30,59)	Октябрь 2021	52125,84
<b>Итого по Кровля</b>		<b>52125,84</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена подводки и радиатора отопления (кв.36)	Сентябрь 2021	11494,98
Замена участка лежака отопления в элеваторном узле (между подъездами №3,4)	Сентябрь 2021	7466,41
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>18961,39</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №1, этаж 5	Февраль 2021	661,01
Электромонтажные работы в МОП (замена датчика движения) - подъезд № 1, этаж 3	Июнь 2021	1544,66
Электромонтажные работы в МОП (замена вводного кабеля) - подъезд №1, этаж 5	Декабрь 2021	1971,18
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>4176,85</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>144821,05</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Очистка кровли от снега и наледи	Декабрь 2021	12719,19
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>12719,19</b>
<b>Перерасчет по ст."Обс-ние ОПУ" за 2015-2020 г.г.</b>		
Перерасчет по статье "Обслуживание ОПУ" за 2015-2020г.г.	Декабрь 2021	-20628,20
<b>Итого по Перерасчет по ст."Обс-ние ОПУ" за 2015-2020 г.г.</b>		<b>-20628,2</b>
<b>Содержание за 2021 год согласно договора</b>		
Содержание за 2021 год согласно договора	Декабрь 2021	605885,07
<b>Итого по Содержанию за 2021 год согласно договора</b>		<b>605885,07</b>
<b>Итого по Содержанию жилья</b>		<b>597976,06</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>742797,11</b>

Остаток средств на 01.01.2021 -26 832,54

**Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ** начислено : 132 103,32  
 (с учетом встроенных помещений) оплачено : 129 132,04  
 налоги :  
 затрачено : 144 821,05  
 перерасход : 12 717,73

остаток неиспользованных средств :

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ** начислено : 579 660,24  
 (с учетом встроенных помещений) оплачено : 566 622,56  
 налоги :  
 затрачено : 597 976,06  
 перерасход : 18 315,82

остаток неиспользованных средств :

**Итого остаток средств: -57 866,09**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**