

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ФРУНЗЕ д.1 Б

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут.работы.Подъезды</b>		
Ремонт в подъезде панельного дома, подъезд №4	Ноябрь 2022	105199,06
Ремонт в подъезде панельного дома ,подъезд№7	Декабрь 2022	104157,78
<b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>		<b>209356,84</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ), герметизация швов - кв.119	Август 2022	40129,91
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ), герметизация швов - кв.117	Август 2022	36328,40
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ), герметизация швов - кв.45	Август 2022	27726,70
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, крепление парапетного железа, герметизация швов	Август 2022	79378,85
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, крепление парапетного железа, герметизация швов	Август 2022	40063,27
<b>Итого по Кровля</b>		<b>223627,13</b>
<b>Наружные работы</b>		
Закрытие подвальных окон поликарбонатом	Ноябрь 2022	4684,91
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>4684,91</b>
<b>Прочие работы</b>		
Ремонт лавочки у подъезда № 2	Сентябрь 2022	1155,77
<b>Итого по Прочие работы</b>		<b>1155,77</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена подводки к радиатору отопления (кв.92)	Февраль 2022	1353,18
Замена стояков, подводки и радиаторов отопления (кв.94,97)	Март 2022	34383,62
Замена подводки и радиатора отопления (кв.83)	Июнь 2022	12360,11
Замена участка стояка отопления (кв.63)	Сентябрь 2022	5571,80
Ремонт системы отопления	Октябрь 2022	42000,00
Заменаподводки к радиатору отопления( кв.112).	Ноябрь 2022	3132,66
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>98801,37</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (замена предохранителя в ВРУ) - подъезд №6	Январь 2022	1281,52
Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя в подвале) - подъезд №8	Май 2022	351,19
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>1632,71</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>539258,73</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Очистка кровли от снега и наледи( февраль).	Декабрь 2022	3273,30
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>3273,3</b>
<b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	1041437,18
<b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>		<b>1041437,18</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>1044710,48</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1583969,21</b>

Остаток средств на 01.01.2022 259 315,39

<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>227 937,11</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>222 248,93</b>
	<b>налоги :</b>	

	затрачено :	539 258,73
	перерасход :	311 321,62
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>1 133 694,48</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>1 105 402,97</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>1 044 710,48</b>
	<b>перерасход :</b>	
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	<b>88 984,00</b>
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>36 977,77</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**