

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2020 по Декабрь 2020

Адрес: ул ФРУНЗЕ д.1 Б

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут. работы. Подъезды</b>		
Оштукатуривание откосов после замены окон (подъезды №1-7)	Ноябрь 2020	660,86
<b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>		<b>660,86</b>
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Заделка ниши после прокладки канализации (кв.46)	Ноябрь 2020	992,99
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>992,99</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли (крепление парапетного железа) - кв.30	Апрель 2020	2523,46
Ремонт кровельного покрытия (кв.14)	Июнь 2020	6779,86
Ремонт кровельного покрытия (кв.14)	Июнь 2020	5317,42
<b>Итого по Кровля</b>		<b>14620,74</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Замена участка стояка ХВС в подвале (подъезд №4)	Декабрь 2020	3392,75
Замена крана на разводке ХВС (кв.34)	Декабрь 2020	566,59
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>3959,34</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.46)	Октябрь 2020	3790,81
Замена участка стояка канализации (кв.46,49)	Октябрь 2020	1782,00
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>5572,81</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.32 и подвал)	Май 2020	5600,64
Замена подводки и радиатора отопления (кв. 85)	Август 2020	1172,00
Замена подводки и радиаторов отопления (кв.61)	Сентябрь 2020	6445,74
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>13218,38</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (ППР эт.щитов) - кв.48	Февраль 2020	2713,50
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты) - кв.103	Апрель 2020	885,34
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №2, этаж 3	Сентябрь 2020	574,87
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №3, этаж 2	Декабрь 2020	552,18
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>4725,89</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>43751,01</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Кронирование дерева	Сентябрь 2020	3734,06
Спиливание дерева	Октябрь 2020	2674,26
Кронирование дерева (подъезд №4)	Ноябрь 2020	3099,29
Очистка кровли от снега и наледи	Февраль 2020	1225,00
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>10732,61</b>
<b>Содержание за 2020 год согласно договора</b>		
Содержание за 2020 год согласно договора	Декабрь 2020	1022626,03
<b>Итого по Содержание за 2020 год согласно договора</b>		<b>1022626,03</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>1033358,64</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1077109,65</b>

Остаток средств на 01.01.2020 221 754,47

<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>211 987,03</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>204 755,29</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>43 751,01</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>168 236,02</b>

<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>1 050 591,93</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>1 014 752,04</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>1 033 358,64</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>17 233,29</b>

**Итого остаток средств: 407 223,78**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**