

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2023 по Декабрь 2023

Адрес: пер ФРУНЗЕ д.3

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут.работы.Подъезды</b>		
Ремонт окна в подъезде.	Май 2023	556,73
<b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>		<b>556,73</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли из наплавляемых материалов/герметизация швов/ -кв.17,18.	Август 2023	49702,98
Ремонт кровли из наплавляемых материалов/герметизация швов/ -кв.19.	Август 2023	45627,67
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (кв.20).	Сентябрь 2023	38524,87
Ремонт кровли из наплавляемых материалов, герметизация швов(кв.40,57).	Сентябрь 2023	52598,08
<b>Итого по Кровля</b>		<b>186453,6</b>
<b>Подвальное помещение</b>		
Ремонт двери в подвальном помещении подъезда №1	Март 2023	589,72
<b>Итого по Подвальное помещение</b>		<b>589,72</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Замена крана на разводке ГВС (кв.8).	Сентябрь 2023	960,62
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>960,62</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка лежака канализации(подъезд №1).	Август 2023	8443,40
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>8443,4</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена подводки к радиатору отопления (кв.26)	Март 2023	1573,62
Замена подводки и радиатора отопления (кв.69)	Март 2023	5681,65
Замена участка стояка полотенцесушителя(подъезд№4-подвал).	Октябрь 2023	7130,78
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>14386,05</b>
<b>Утепление фасада</b>		
Утепление наружной стены (кв.64).	Июнь 2023	15000,00
<b>Итого по Утепление фасада</b>		<b>15000</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Ремонт освещения (подъезд 4, этаж 4)	Май 2023	1435,91
Замена аппаратов защиты в эт. щите .	Август 2023	41095,38
Замена выключателя (подъезд №3- тамбур).	Ноябрь 2023	445,43
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>42976,72</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>269366,84</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Уборка от мусора подвального помещения	Октябрь 2023	19768,43
Очистка кровли от снега и наледи,сбивание сосулек( февраль, март,декабрь)	Декабрь 2023	31319,26
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>51087,69</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	624946,58
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>624946,58</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>		
Техническое диагностирование ВДГО	Сентябрь 2023	9640,00
<b>Итого по Техническое диагностирование ВДГО</b>		<b>9640</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>685674,27</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>955041,11</b>

Остаток средств на 01.01.2023 94 156,60

<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>97 779,84</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>102 295,94</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>269 366,84</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>171 587,00</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		

<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>596 679,38</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>624 237,72</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>685 674,27</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>88 994,89</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		

**Итого остаток средств: -166 425,29**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05















|

|