

**Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"**

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пер ФРУНЗЕ д.1

| Наименование   | Месяц         | Сумма            |
|--|---------------|------------------|
| <b>Ремонт жилья</b>  |               |                  |
| <b>Внут. работы. Подъезды</b>  |               |                  |
| Ремонт в подъезде № 4 (этажи 4,5)  | Февраль 2022  | 40810,03         |
| Установка замков на двери подвального помещения,   | Декабрь 2022  | 1025,35          |
| <b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>   |               | <b>41835,38</b>  |
| <b>Внутр. работы. Квартиры</b>   |               |                  |
| Заделка технологического отверстия в перекрытии после замены канализационного стояка (кв.34) | Март 2022     | 554,21           |
| Заделка технологического отверстия в перекрытии после замены канализационного стояка (кв.31) | Март 2022     | 1051,22          |
| <b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>  |               | <b>1605,43</b>   |
| <b>Инженерные коммуникации</b>   |               |                  |
| Работы по замене участка газопровода и крана в подъезде № 3                                  | Август 2022   | 10000,00         |
| <b>Итого по Инженерные коммуникации</b>  |               | <b>10000</b>     |
| <b>Трубопроводы ГВС</b>  |               |                  |
| Замена участка стояка ГВС (кв.43)  | Июль 2022     | 3075,14          |
| <b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>   |               | <b>3075,14</b>   |
| <b>Трубопроводы канализации</b>  |               |                  |
| Замена участка стояка канализации (кв.№53).  | Сентябрь 2022 | 3740,06          |
| Замена участка стояка канализации , кв.96  | Ноябрь 2022   | 2817,54          |
| Замена участка стояка канализации(кв.40,43).   | Декабрь 2022  | 8698,61          |
| <b>Итого по Трубопроводы канализации</b>   |               | <b>15256,21</b>  |
| <b>Трубопроводы отопления</b>  |               |                  |
| Замена подводки к радиатору отопления (кв.13)  | Январь 2022   | 5140,08          |
| Ремонт стояка отопления (кв.82)  | Февраль 2022  | 1604,76          |
| Замена участка стояка полотенцесушителя (подъезд №3 - подвал)                                | Сентябрь 2022 | 6579,07          |
| <b>Итого по Трубопроводы отопления</b>   |               | <b>13323,91</b>  |
| <b>Электрооборудование</b>   |               |                  |
| Электромонтажные работы в МОП (замена аппаратов защиты в эт.щите) - подъезд №3, этаж 4       | Февраль 2022  | 5077,46          |
| Электромонтажные работы в МОП (замена аппаратов защиты в эт.щите) - подъезд №1, этаж 2       | Май 2022      | 4457,82          |
| Электромонтажные работы в МОП /ремонт освещения /, подъезд№4, этаж№4.                        | Декабрь 2022  | 1512,56          |
| <b>Итого по Электрооборудование</b>  |               | <b>11047,84</b>  |
| <b>Итого по Ремонт жилья</b>   |               | <b>96143,91</b>  |
| <b>Содержание жилья</b>  |               |                  |
| <b>Дополнительно выполненные работы</b>  |               |                  |
| Дезинсекция (от тараканов и клопов) подвального помещения 1 подъезда                         | Июль 2022     | 2752,00          |
| Дезинсекция от тараканов лестничной клетки подъезда№1  | Август 2022   | 2003,17          |
| <b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>   |               | <b>4755,17</b>   |
| <b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>  |               |                  |
| Содержание за 2022 год согласно договора   | Декабрь 2022  | 888759,76        |
| <b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>                                     |               | <b>888759,76</b> |
| <b>Итого по Содержание жилья</b>   |               | <b>893514,93</b> |
| <b>Всего по дому:</b>  |               | <b>989658,84</b> |

|                                    |              |                   |
|------------------------------------|--------------|-------------------|
| Остаток средств на                 | 01.01.2022   | -125 362,64       |
| <b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>      | начислено :  | <b>156 655,44</b> |
| (с учетом встроенных помещений)    | оплачено :   | <b>156 271,78</b> |
|                                    | налоги :     |                   |
|                                    | затрачено :  | <b>96 143,91</b>  |
|                                    | перерасход : |                   |
| остаток неиспользованных средств : |              | <b>60 511,53</b>  |
| <b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>   | начислено :  | <b>871 942,20</b> |

(с учетом встроенных помещений)

**оплачено : 869 806,94**

**налоги :**

**затрачено : 893 514,93**

**перерасход : 21 572,73**

**остаток неиспользованных средств :**

**Итого остаток средств: -86 423,84**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:**

**bal-kommun.ru и**

**dom.gosuslugi.ru**