

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ТЕРЕШКОВОЙ д.6/7

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологических отверстий после замены стояка канализации (кв.52, 53)	Февраль 2023	1225,43
Заделка технологического отверстия после замены участка стояка канализации (кв.66,67).	Июль 2023	1559,54
Итого по Внутр. работы. Квартиры		2784,97
Замена коллективных приборов учета		
Замена узла тепловой энергии.	Август 2023	283491,02
Итого по Замена коллективных приборов учета		283491,02
Кровля		
Ремонт кровли /крепление шифера/ - подъезд 3	Март 2023	2981,66
Ремонт кровли /замена шифера,герметизация карнизного железа/-кв.38.	Июль 2023	5591,04
Ремонт водостока и кровли /герметизация швов/-кв.62	Август 2023	7472,98
Крепление карнизного железа (кв.62).	Август 2023	2209,16
Итого по Кровля		18254,84
Наружные работы		
Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома.	Май 2023	308,34
Ремонт балконных плит	Июль 2023	3523,82
Итого по Наружные работы		3832,16
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв. 48,52,53)	Февраль 2023	7198,48
Замена участка стояка канализации(кв.63,66,67).	Июль 2023	7287,32
Итого по Трубопроводы канализации		14485,8
Трубопроводы отопления		
Ремонт ввода отопления	Август 2023	68703,67
Замена подводки к радиатору отопления(кв.74).	Сентябрь 2023	8186,92
Замена участка стояка полотенцесушителя (подъезд №1-подвал)	Ноябрь 2023	4539,30
Установка спускного крана на стояке полотенцесушителя (подъезд№2- подвал)	Ноябрь 2023	608,52
Ремонт подводки к радиатору отопления (кв.53)	Декабрь 2023	1032,98
Замена спускного крана на лежке отопления (подъезд №1).	Декабрь 2023	836,24
Итого по Трубопроводы отопления		83907,63
Электрооборудование		
Замена светильников (подъезд 3, этажи 2 и 3)	Март 2023	2193,96
Монтаж кабеля к узлу учета тепловой энергии(подвал).	Июль 2023	7441,61
Итого по Электрооборудование		9635,57
Итого по Ремонт жилья		416391,99
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Спил деревьев (клен-3 шт.).	Август 2023	15903,61
Итого по Дополнительно выполненные работы		15903,61
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	713771,87
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		713771,87
Итого по Содержание жилья		729675,48
Всего по дому:		1146067,47

Остаток средств на 01.01.2023 198 026,29

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	127 572,77
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	124 332,73
	налоги :	
	затрачено :	416 391,99
	перерасход :	288 819,22
остаток неиспользованных средств :		

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	722 346,02
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	703 999,96
	налоги :	
	затрачено :	729 675,48
	перерасход :	7 329,46
остаток неиспользованных средств :		

Итого остаток средств: -98 122,39

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05

|

|