

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ПИСКУНОВА д.3

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Покраска пола в коридоре (подъезд 2, этаж 2)	Январь 2023	26992,12
Ремонт окна в подъезде 1 /остекление поликарбонатом/	Январь 2023	812,98
Установка дверной пружины (подъезд 1, этаж 2)	Март 2023	526,67
Установка замка на люк выхода на кровлю	Июнь 2023	578,02
Ремонт перил (подъезд №1)	Ноябрь 2023	3541,26
Закрытие окна в подъезде №1 поликарбонатом (1 этаж).	Декабрь 2023	153,13
Итого по Внут. работы. Подъезды		32604,18
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологических отверстий после замены участка стояка канализации	Октябрь 2023	1516,51
Итого по Внутр. работы. Квартиры		1516,51
Кровля		
Ремонт трубы ливневой канализации	Август 2023	6443,98
Крепление парапетного железа (кв.49).	Октябрь 2023	3113,87
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (кв.50).	Ноябрь 2023	22501,06
Итого по Кровля		32058,91
Наружные работы		
Замена участка трубы ливневой канализации (подъезд 1, этаж 1)	Март 2023	3139,48
Замена участка трубы ливневой канализации (подъезд 1)	Март 2023	1886,77
Итого по Наружные работы		5026,25
Трубопроводы ГВС		
Замена крана на стояке ГВС (кв.402)	Июнь 2023	1091,22
Ремонт стояка ГВС (кв.40)	Октябрь 2023	1038,79
Итого по Трубопроводы ГВС		2130,01
Трубопроводы ХВС		
Замена участка стояка ХВС (кв.517).	Апрель 2023	1391,54
Замена участка стояка ХВС (кв.31,41).	Ноябрь 2023	7807,25
Итого по Трубопроводы ХВС		9198,79
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.407)	Январь 2023	3332,58
Ремонт стояка канализации (кв.50)	Февраль 2023	856,91
Замена участка стояка канализации (кв.314)	Февраль 2023	2369,84
Замена участка стояка канализации (кв.408, 508)	Март 2023	9524,27
Замена участка стояка канализации(кв.40,50).	Октябрь 2023	6284,62
Замена участка стояка канализации (кв.31,41).	Ноябрь 2023	6639,86
Замена лежака канализации (подъезд №3).	Ноябрь 2023	352155,59
Итого по Трубопроводы канализации		381163,67
Трубопроводы отопления		
Замена участка лежака отопления (подъезд 1)	Февраль 2023	45625,14
Замена участка лежака отопления	Июль 2023	7760,74
Замена врезки на лежаке отопления	Июль 2023	4233,60
Замена кранов на стояке отопления (подвал под кв. 312)	Ноябрь 2023	2830,66
Замена кранов на стояке отопления (подвал под кв. 213)	Ноябрь 2023	2371,70
Итого по Трубопроводы отопления		62821,84
Электрооборудование		

Замена патронов (подъезд 2, этажи 1 и 2)	Февраль 2023	632,14
Замена светильника (подъезд 1, этаж 3)	Февраль 2023	1067,62
Замена аппарата защиты в эт.щите (подъезд 1, этаж 2)	Февраль 2023	1271,72
Замена светильника (1 подъезд,5 этаж).	Июнь 2023	1136,46
Замена аппаратов защиты в этажном щите (подъезд №1-2 этаж).	Ноябрь 2023	5593,70
Замена светильника (подъезд №1- 2 этаж).	Ноябрь 2023	1193,47
Замена выключателя и патрона(подъезд№1-3 этаж).	Декабрь 2023	752,76
Итого по Электрооборудование		11647,87
Итого по Ремонт жилья		538168,03
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Дезинсекция от тараканов подвального помещения, лестничной клетки и коридоров 1-5 этажей подъезда	Сентябрь 2023	12986,03
Уборка от мусора подвального помещения	Ноябрь 2023	5946,94
Очистка кровли от снега и наледи (январь, февраль, март, ноябрь, декабрь).	Декабрь 2023	32981,40
Итого по Дополнительно выполненные работы		51914,37
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	724219,87
Итого по Содержанию за 2023 год согласно договора		724219,87
Итого по Содержанию жилья		776134,24
Всего по дому:		1314302,27

Остаток средств на	01.01.2023	-55 867,16
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	381 080,81
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	373 390,42
	налоги :	
	затрачено :	538 168,03
	перерасход :	157 087,22
остаток неиспользованных средств :		
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	767 791,18
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	752 296,68
	налоги :	
	затрачено :	776 134,24
	перерасход :	8 343,06
остаток неиспользованных средств :		
Итого остаток средств:		-221 297,44

Более подробную информацию можно получить на сайтах:

bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru

Экономический отдел: 4-36-07

ПТО: 4-36-05

|

|

I