

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ПИСКУНОВА д.3

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт пола в подъезде (этаж 2)	Февраль 2022	2601,73
Ремонт пола в подъезде (этаж 1)	Февраль 2022	28861,00
Окрашивание пола в подъезде (этаж 1)	Март 2022	6249,28
Покраска дверей в подъезде№1	Октябрь 2022	4688,72
Покраска дверей в подъезде№2 и двери входа в подвал	Октябрь 2022	7598,80
Ремонт дверей в подъездах №1,№2	Октябрь 2022	965,81
Ремонт пола в коридоре (подъезд№2, 2этаж).	Декабрь 2022	61628,89
Ремонт окна в подъезде /остекление/, подъезд№2.	Декабрь 2022	2426,06
Итого по Внут.работы.Подъезды		115020,29
Кровля		
Ремонт кровли, герметизация швов (кв.42,43,48)	Апрель 2022	23915,03
Ремонт кровли (кв.513)	Апрель 2022	12717,42
Ремонт кровли, герметизация швов (кв.507,514)	Апрель 2022	8281,30
Крепление парапета (подъезд №1)	Апрель 2022	371,08
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ) - кв. 513, 514	Август 2022	14842,02
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /унифлекс ТКП/ - кв. 504, 505	Август 2022	25961,36
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /унифлекс ТКП/ - кв. 506, 507	Август 2022	29712,11
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ - кв. 43, 44, 45, 46, 47	Август 2022	25216,15
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, кв.514,515,герметизация швов	Октябрь 2022	33319,44
Итого по Кровля		174335,91
Наружные работы		
Ремонт крыльца подъезда № 1	Июль 2022	2509,68
Изготовление и установка козырьков над подъездами №1 и №2	Август 2022	12053,02
Закрытие проема над дверью спуска в подвал,подъезд№2	Ноябрь 2022	1285,81
Закрытие подвальных окон поликарбонатом(подъезд №2).	Декабрь 2022	260,21
Итого по Наружные работы		16108,72
Прочие работы		
Ремонт крыльца и пола в тамбуре (подъезд № 2)	Июль 2022	7681,43
Покраска подъездных дверей (подъезды № 1 и № 2)	Июль 2022	1930,96
Итого по Прочие работы		9612,39
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.404)	Июнь 2022	2468,50
Замена участка стояка канализации(кв.108,109).	Декабрь 2022	3654,50
Итого по Трубопроводы канализации		6123
Трубопроводы отопления		
Замена участка лежачка отопления в элеват.узле	Январь 2022	23219,11
Итого по Трубопроводы отопления		23219,11
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №1, этаж 1	Февраль 2022	1117,75
Электромонтажные работы в МОП (замена патронов) - подъезд №1, этажи 1-4	Июнь 2022	1150,87
Электромонтажные работы в МОП - замена патрона (подъезд № 1, этаж № 4)	Июль 2022	288,24
Электромонтажные работы в МОП - ремонт освещения (этажи №№ 1-5)	Август 2022	1424,30
Электромонтажные работы в МОП - замена патрона (подъезд № 1, этаж № 1, правое крыло)	Август 2022	288,24
Электромонтажные работы в МОП - замена патрона (подъезд № 1, этаж № 1, вход в подъезд)	Август 2022	288,24
Электромонтажные работы МОП(замена светильников ,подъезд№2)	Сентябрь 2022	43925,99

Электромонтажные работы/монтаж освещения в тамбуре(подъезд№1).	Ноябрь 2022	3327,44
Электромонтажные работы в МОП /замена выключателя/, подъезд№1, этаж№3.	Декабрь 2022	376,27
Итого по Электрооборудование		52187,34
Итого по Ремонт жилья		396606,76
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Дезинсекция от насекомых подвального помещения и лестничных клеток подъездов №1,2.	Август 2022	8038,47
Дезинсекция (от насекомых) подвального помещения и лестничных клеток подъездов №1,2	Октябрь 2022	8038,47
Очистка кровли от снега и наледи(январь, февраль, ноябрь,декабрь).	Декабрь 2022	20990,81
Итого по Дополнительно выполненные работы		37067,75
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	725578,80
Итого по Содержанию за 2022 год согласно договора		725578,8
Итого по Содержанию жилья		762646,55
Всего по дому:		1159253,31

Остаток средств на 01.01.2022 20 020,94

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 359 352,25
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 344 551,69
налоги :
затрачено : 396 606,76
перерасход : 37 254,51

остаток неиспользованных средств :

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 724 012,96
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 698 944,40
налоги :
затрачено : 762 646,55
перерасход : 38 633,59

остаток неиспользованных средств :

Итого остаток средств: -55 867,16

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**