

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ПИРОГОВА д.4

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт перил	Ноябрь 2023	3556,55
Итого по Внут. работы. Подъезды		3556,55
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологических отверстий после замены участка стояка канализации (кв.41,45).	Июль 2023	1377,72
Итого по Внутр. работы. Квартиры		1377,72
Замена коллективных приборов учета		
Замена узла учета тепловой энергии .	Июль 2023	279607,50
Итого по Замена коллективных приборов учета		279607,5
Кровля		
Ремонт кровли(герметизация швов)-кв.17,19	Октябрь 2023	23436,44
Устройство парапетного железа, герметизация швов(кв.57,58)	Декабрь 2023	45776,88
Итого по Кровля		69213,32
Наружные работы		
Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома.	Май 2023	713,65
Ремонт межпанельных швов (кв.17).	Октябрь 2023	33343,86
Ремонт межпанельных швов (кв.19).	Октябрь 2023	19162,13
Ремонт межпанельных швов (кв.53).	Октябрь 2023	27012,74
Ремонт межпанельных швов (кв.29,33).	Октябрь 2023	30895,80
Итого по Наружные работы		111128,18
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации(кв.41,45 и подвал).	Июль 2023	10392,10
Замена участка стояка канализации(подъезд№1-подвал).	Сентябрь 2023	5777,50
Итого по Трубопроводы канализации		16169,6
Трубопроводы отопления		
Замена подводки и радиатора отопления (кв.11)	Январь 2023	13464,71
Ремонт ввода отопления	Июль 2023	35866,08
Итого по Трубопроводы отопления		49330,79
Электрооборудование		
Замена выключателей (подъезд 1, этаж 1)	Февраль 2023	866,80
Замена выключателя (подъезд №1 - 1 этаж).	Апрель 2023	433,40
Замена аппаратов защиты в эт. щите (подъезд№1 - 5 этаж).	Апрель 2023	4821,61
Замена светильника (подъезд №2 -1 этаж).	Апрель 2023	1131,11
Монтаж кабеля к узлу учета тепловой энергии (подвал).	Май 2023	9348,90
Замена выключателя (1 подъезд,1 этаж).	Май 2023	447,66
Итого по Электрооборудование		17049,48
Итого по Ремонт жилья		547433,14
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Очистка кровли от снега и наледи (январь, март, декабрь)	Декабрь 2023	27855,52
Итого по Дополнительно выполненные работы		27855,52
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	691779,50
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		691779,5
Итого по Содержание жилья		719635,02
Всего по дому:		1267068,16

Остаток средств на	01.01.2023	-250 897,42
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	185 708,46
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	191 998,91
	налоги :	
	затрачено :	547 433,14
	перерасход :	361 724,68
остаток неиспользованных средств :		

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	696 098,04
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	719 676,85
	налоги :	
	затрачено :	719 635,02
	перерасход :	23 536,98
остаток неиспользованных средств :		

Итого остаток средств: -636 159,08

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05

|

|