

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ПИРОГОВА д.11

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Замена лавочек (2,3 подъезд).	Ноябрь 2022	15600,00
Итого по Благоустройство придомовой территории		15600
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт пола в подъезде №5	Июнь 2022	92386,55
Изготовление и установка окон ПВХ (подъезды № 1-6, этаж 5)	Июнь 2022	75759,18
Покраска стен в подъезде /окантовка лестничных маршей и площадки/ - подъезд № 5	Июль 2022	2050,88
Оштукатуривание откосов в подъезде после замены окон	Август 2022	1109,62
Покраска входных дверей подъезда № 5	Сентябрь 2022	1943,17
Покраска перил, почтовых щиков,э.лщитов и радиаторов отопления в подъезде ,подъезд№5.	Сентябрь 2022	4853,58
Итого по Внут.работы.Подъезды		178102,98
Кровля		
Ремонт кровли (кв.14)	Май 2022	19004,24
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокроем РЕМ/, герметизация швов - кв.43,44,79,61	Июль 2022	64608,46
Ремонт кровли балкона из наплавляемых материалов /линокроем РЕМ/, герметизация швов - кв.61	Июль 2022	4071,18
Ремонт кровли балкона из наплавляемых материалов /линокроем РЕМ/, герметизация швов - кв.79	Июль 2022	4758,31
Итого по Кровля		92442,19
Наружные работы		
Закрытие подвальных окон (подъезд №3)	Январь 2022	481,67
Ремонт подвального окна (подъезд №1)	Май 2022	1303,57
Итого по Наружные работы		1785,24
Трубопроводы ХВС		
Частичная замена стояка ХВС (кв.3,6,9).	Ноябрь 2022	10000,00
Итого по Трубопроводы ХВС		10000
Трубопроводы отопления		
Замена подводки и радиатора отопления (кв.92)	Март 2022	13105,70
Итого по Трубопроводы отопления		13105,7
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП/ замена светильника/, подъезд№3, этаж№4	Декабрь 2022	1094,27
Итого по Электрооборудование		1094,27
Итого по Ремонт жилья		312130,38
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Кронирование дерева (клен.)	Октябрь 2022	3137,48
Итого по Дополнительно выполненные работы		3137,48
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	825700,63
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		825700,63
Итого по Содержание жилья		828838,11
Всего по дому:		1140968,49

Остаток средств на 01.01.2022 94 084,35

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	194 241,48
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	191 892,10
	налоги :	
	затрачено :	312 130,38

	перерасход :	117 888,90
	остаток неиспользованных средств :	
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	875 959,68
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	865 364,65
	налоги :	
	затрачено :	828 838,11
	перерасход :	
	остаток неиспользованных средств :	47 121,57
	Итого остаток средств:	23 317,02

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**