

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2020 по Декабрь 2020

Адрес: ул ПИРОГОВА д.11

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут. работы. Подъезды</b>		
Ремонт подъезда (оштукатуривание откосов после замены окон) - подъезд №1	Январь 2020	399,49
Ремонт перил (подъезд №1)	Февраль 2020	1819,51
Изготовление и установка оконных блоков (подъезды №1-6, 2 этаж)	Декабрь 2020	65815,98
<b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>		<b>68034,98</b>
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Заделка технологического отверстия в перекрытиях после прокладки канализации (кв.17,88)	Декабрь 2020	909,28
Заделка технологического отверстия в перекрытиях (кв.91)	Декабрь 2020	162,22
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>1071,5</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли балконного козырька (кв.61)	Январь 2020	2129,30
Ремонт кровли (кв.29)	Апрель 2020	1866,30
Ремонт кровли (кв.93,94)	Апрель 2020	24880,84
<b>Итого по Кровля</b>		<b>28876,44</b>
<b>Наружные работы</b>		
Утепление чердачного перекрытия (кв.61)	Январь 2020	64132,52
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>64132,52</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Замена участка стояка ХВС (кв.63,59)	Сентябрь 2020	3258,38
Замена участка стояка ХВС (кв.55,59)	Октябрь 2020	1645,18
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>4903,56</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка трубы ливневой канализации (подъезд №1)	Февраль 2020	1974,49
Замена участка стояка канализации (кв. 17, подвал)	Декабрь 2020	2748,58
Замена участка стояка канализации (кв. 88,91)	Декабрь 2020	6667,54
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>11390,61</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Ремонт стояка полотенцесушителя (кв.24)	Январь 2020	580,08
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>580,08</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (ревизия ВРУ и эт.щитов) - кв.20	Февраль 2020	1875,23
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты) - кв.36	Февраль 2020	934,32
Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя) - подъезд №6, этаж 1	Сентябрь 2020	184,45
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>2994</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>181983,69</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Отключение общедомового прибора учета тепла.	Июнь 2020	350,00
Подключение общедомового прибора учета тепла.	Сентябрь 2020	3793,31
Замена комплекта термопреобразователей	Апрель 2020	4600,00
Очистка кровли от снега и наледи	Январь 2020	1575,00
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>10318,31</b>
<b>Содержание за 2020 год согласно договора</b>		
Содержание за 2020 год согласно договора	Декабрь 2020	812177,32
<b>Итого по Содержание за 2020 год согласно договора</b>		<b>812177,32</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>822495,63</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1004479,32</b>

<b>Остаток средств на</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>104 638,59</b>
<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>180 881,13</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>188 951,97</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>181 983,69</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>1 102,56</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>815 160,23</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>854 931,52</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>822 495,63</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>7 335,40</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		
<b>Итого остаток средств:</b>		<b>96 200,63</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**