

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2020 по Декабрь 2020

Адрес: ул ПИРОГОВА д.11

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт подъезда (оштукатуривание откосов после замены окон) - подъезд №1	Январь 2020	399,49
Ремонт перил (подъезд №1)	Февраль 2020	1819,51
Изготовление и установка оконных блоков (подъезды №1-6, 2 этаж)	Декабрь 2020	65815,98
Итого по Внут. работы. Подъезды		68034,98
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологического отверстия в перекрытиях после прокладки канализации (кв.17,88)	Декабрь 2020	909,28
Заделка технологического отверстия в перекрытиях (кв.91)	Декабрь 2020	162,22
Итого по Внутр. работы. Квартиры		1071,5
Кровля		
Ремонт кровли балконного козырька (кв.61)	Январь 2020	2129,30
Ремонт кровли (кв.29)	Апрель 2020	1866,30
Ремонт кровли (кв.93,94)	Апрель 2020	24880,84
Итого по Кровля		28876,44
Наружные работы		
Утепление чердачного перекрытия (кв.61)	Январь 2020	64132,52
Итого по Наружные работы		64132,52
Трубопроводы ХВС		
Замена участка стояка ХВС (кв.63,59)	Сентябрь 2020	3258,38
Замена участка стояка ХВС (кв.55,59)	Октябрь 2020	1645,18
Итого по Трубопроводы ХВС		4903,56
Трубопроводы канализации		
Замена участка трубы ливневой канализации (подъезд №1)	Февраль 2020	1974,49
Замена участка стояка канализации (кв. 17, подвал)	Декабрь 2020	2748,58
Замена участка стояка канализации (кв. 88,91)	Декабрь 2020	6667,54
Итого по Трубопроводы канализации		11390,61
Трубопроводы отопления		
Ремонт стояка полотенцесушителя (кв.24)	Январь 2020	580,08
Итого по Трубопроводы отопления		580,08
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (ревизия ВРУ и эт.щитов) - кв.20	Февраль 2020	1875,23
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты) - кв.36	Февраль 2020	934,32
Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя) - подъезд №6, этаж 1	Сентябрь 2020	184,45
Итого по Электрооборудование		2994
Итого по Ремонт жилья		181983,69
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Отключение общедомового прибора учета тепла.	Июнь 2020	350,00
Подключение общедомового прибора учета тепла.	Сентябрь 2020	3793,31
Замена комплекта термопреобразователей	Апрель 2020	4600,00
Очистка кровли от снега и наледи	Январь 2020	1575,00
Итого по Дополнительно выполненные работы		10318,31
Содержание за 2020 год согласно договора		
Содержание за 2020 год согласно договора	Декабрь 2020	812177,32
Итого по Содержание за 2020 год согласно договора		812177,32
Итого по Содержание жилья		822495,63
Всего по дому:		1004479,32

Остаток средств на	01.01.2020	104 638,59
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	180 881,13
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	188 951,97
	налоги :	
	затрачено :	181 983,69
	перерасход :	1 102,56
остаток неиспользованных средств :		
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	815 160,23
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	854 931,52
	налоги :	
	затрачено :	822 495,63
	перерасход :	7 335,40
остаток неиспользованных средств :		
Итого остаток средств:		96 200,63

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**