

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ПИРОГОВА д.10

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт в подъезде №3	Апрель 2023	118061,42
Итого по Внут. работы. Подъезды		118061,42
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологического отверстия после замены участка стояка канализации (кв.28).	Август 2023	1267,10
Итого по Внутр. работы. Квартиры		1267,1
Кровля		
Ремонт кровли /герметизация швов,штукатурка выхода на кровлю и вент. шахты /-кв.9,10.	Июнь 2023	96996,29
Ремонт кровли/ герметизация швов/ -кв.35,58 и балкон кв.58	Ноябрь 2023	40934,84
Итого по Кровля		137931,13
Наружные работы		
Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома.	Май 2023	237,38
Итого по Наружные работы		237,38
Подвальное помещение		
Закрытие подвального окна поликарбонатом	Январь 2023	605,02
Ремонт двери входа в подвальное помещение (подъезд 4)	Январь 2023	630,42
Итого по Подвальное помещение		1235,44
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации в подъезде 2	Февраль 2023	1218,01
Замена участка лежака канализации (подъезды 3, 4)	Февраль 2023	10281,72
Крепление лежака канализации (подъезд №4).	Апрель 2023	989,76
Замена участка стояка канализации(кв.25,28).	Июль 2023	5060,93
Замена участка лежака канализации (подъезд №3)	Октябрь 2023	22670,68
Итого по Трубопроводы канализации		40221,1
Электрооборудование		
Замена светильника (подъезд 4, этаж 1 - тамбур)	Январь 2023	1094,27
Замена светильника (подъезд 4, этаж 1)	Февраль 2023	1064,48
Замена светильника (подъезд №3 - тамбур).	Апрель 2023	1096,86
Замена светильника и датчика движения в подъезде №4 (1 этаж).	Июль 2023	1696,51
Замена светильников в подъезде №1 (1,3 этажи).	Июль 2023	2265,98
Замена светильника (подъезд №6 -1 этаж)	Декабрь 2023	1207,78
Замена светильника и датчика движения (подъезд №3-4 этаж).	Декабрь 2023	2165,42
Ремонт ВРУ, замена светильника (подъезд №4-3 этаж и подъезд №3-4 этаж).	Декабрь 2023	3636,54
Итого по Электрооборудование		14227,84
Итого по Ремонт жилья		313181,41
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Очистка кровли от снега и наледи(январь,февраль,март)	Декабрь 2023	7337,08
Итого по Дополнительно выполненные работы		7337,08
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	941651,37
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		941651,37
Итого по Содержание жилья		948988,45
Всего по дому:		1262169,86

Остаток средств на 01.01.2023 75 118,43

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	221 592,04
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	218 340,74
	налоги :	
	затрачено :	313 181,41
	перерасход :	91 589,37
остаток неиспользованных средств :		

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	999 973,86
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	985 301,68
	налоги :	
	затрачено :	948 988,45
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		50 985,41

Итого остаток средств: 34 514,47

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05

|

|