

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ПИРОГОВА д.10

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт в подъезде №1	Январь 2022	112687,42
Оштукатуривание откосов в подъездах после замены окон	Февраль 2022	1815,37
Изготовление и установка окон ПВХ (подъезды № 1-6, этаж 6)	Февраль 2022	71826,12
Итого по Внут.работы.Подъезды		186328,91
Кровля		
Ремонт кровли и парапета из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ - кв.9, 10, 58, балкон кв.58	Сентябрь 2022	36812,02
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ - кв.84,85 и балкон кв.84	Сентябрь 2022	27035,42
Итого по Кровля		63847,44
Трубопроводы ГВС		
Замена крана на стояке ГВС в подвале(подъезд №4)	Июнь 2022	2573,00
Итого по Трубопроводы ГВС		2573
Трубопроводы ХВС		
Замена участка стояка ХВС (кв.6,8,10)	Август 2022	13779,95
Итого по Трубопроводы ХВС		13779,95
Трубопроводы канализации		
Замена участка лежака канализации (подъезд № 3)	Август 2022	11284,63
Замена участка лежака канализации (подъезд№4).	Сентябрь 2022	3176,95
Итого по Трубопроводы канализации		14461,58
Трубопроводы отопления		
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.40)	Февраль 2022	1329,23
Установка спускного крана на стояке отопления в подвале (подъезд №4)	Апрель 2022	771,34
Замена радиатора отопления в подъезде №1	Сентябрь 2022	5178,62
Замена кранов на стояке отопления(подъезд №2, подвал).	Октябрь 2022	2561,05
Итого по Трубопроводы отопления		9840,24
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №4, этаж 1	Февраль 2022	941,52
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №4, этаж 1	Март 2022	1103,64
Электромонтажные работы в МОП(замена светильника ,подъезд №3,этаж №4).	Сентябрь 2022	1082,78
Электромонтажные работы в МОП /замена аппаратов защиты в эт.щите/,подъезд№4,этаж№2	Октябрь 2022	3103,15
Электромонтажные работы в МОП /замена светильника/,подъезд№4,этаж№3	Октябрь 2022	1082,78
Электромонтажные работы/ замена светильника/, подъезд№4, этаж№4	Ноябрь 2022	1082,78
Электромонтажные работы в МОП /замена аппарата защиты в эт. щите/, подъезд№4, этаж№2.	Декабрь 2022	1243,38
Итого по Электрооборудование		9640,03
Итого по Ремонт жилья		300471,15
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Техническое диагностирование ВДГО	Октябрь 2022	15300,00
Очистка кровли от снега и наледи(январь,февраль).	Декабрь 2022	7455,85
Итого по Дополнительно выполненные работы		22755,85
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	881092,55
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		881092,55
Итого по Содержание жилья		903848,4
Всего по дому:		1204319,55

Остаток средств на 01.01.2022 131 810,68

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	208 409,11
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	212 030,01
	налоги :	
	затрачено :	300 471,15
	перерасход :	92 062,04
остаток неиспользованных средств :		

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	939 218,19
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	957 114,15
	налоги :	
	затрачено :	903 848,40
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		35 369,79

Итого остаток средств: 75 118,43

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**