

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2020 по Декабрь 2020

Адрес: ул ПИРОГОВА д.10

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт подъезда (оштукатуривание откосов после замены окон) - подъезд №1	Январь 2020	399,49
Остекление рамы в подъезде №1	Май 2020	1295,89
Итого по Внут.работы.Подъезды		1695,38
Кровля		
Ремонт кровли (кв.35)	Апрель 2020	11749,31
Ремонт кровельного покрытия, герметизация швов (кв.35)	Апрель 2020	7299,22
Ремонт кровельного покрытия, герметизация швов (кв.9)	Апрель 2020	15106,21
Ремонт кровли (кв.37)	Апрель 2020	22392,91
Ремонт кровельного покрытия, герметизация швов (кв.37,84)	Май 2020	29910,86
Ремонт кровельного покрытия, герметизация швов (кв.73,84)	Июнь 2020	29634,42
Итого по Кровля		116092,93
Наружные работы		
Установка козырька на вент.шахту (кв.84)	Январь 2020	909,96
Ремонт вент.шахт (восстановление кирп.кладки) - кв.84	Январь 2020	3433,04
Ремонт отмостки (цементирование) - подъезд №3	Август 2020	246,40
Итого по Наружные работы		4589,4
Трубопроводы ХВС		
Замена стояка ХВС (кв.23,26,29,32,35)	Апрель 2020	13490,28
Замена участка стояка ХВС (кв.46,50)	Май 2020	4577,59
Замена участка стояка ХВС (кв.46)	Июнь 2020	9868,06
Итого по Трубопроводы ХВС		27935,93
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.43,46)	Апрель 2020	1589,45
Ремонт стояка канализации (кв.46)	Апрель 2020	940,49
Замена участка трубы ливневой канализации (подъезд №1)	Май 2020	8487,38
Ремонт ливневой канализации (подъезды №1,3)	Май 2020	1103,54
Замена участка стояка канализации (кв. 57)	Декабрь 2020	3280,13
Итого по Трубопроводы канализации		15400,99
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена плавких вставок в ВРУ) - подъезд №3	Январь 2020	2144,54
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты) - подъезд №1	Май 2020	909,18
Электромонтажные работы в МОП (замена кабеля и розетки) - подъезд №1	Июнь 2020	1459,70
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №4, этаж 1	Август 2020	585,36
Электромонтажные работы в МОП (замена светильников)	Август 2020	67278,31
Итого по Электрооборудование		72377,09
Итого по Ремонт жилья		238091,72
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Очистка кровли от снега и наледи	Январь 2020	1750,00
Очистка кровли от снега и наледи	Февраль 2020	6125,00
Итого по Дополнительно выполненные работы		7875
Содержание за 2020 год согласно договора		
Содержание за 2020 год согласно договора	Декабрь 2020	875218,87
Итого по Содержание за 2020 год согласно договора		875218,87
Итого по Содержание жилья		883093,87
Всего по дому:		1121185,59

Остаток средств на	01.01.2020	156 636,48
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	195 376,71
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	191 117,48
	налоги :	
	затрачено :	238 091,72
	перерасход :	42 715,01
остаток неиспользованных средств :		
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	878 121,79
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	858 978,60
	налоги :	
	затрачено :	883 093,87
	перерасход :	4 972,08
остаток неиспользованных средств :		
Итого остаток средств:		108 949,39

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**