

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ОЛИМПИЙСКАЯ д.7

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Установка замка на дверь входа в подвальное помещение(подъезд№8).	Октябрь 2023	356,41
Установка дверного доводчика на дверь подъезда №10	Ноябрь 2023	3021,35
Замена кодового замка (подъезд №10).	Ноябрь 2023	2810,33
Итого по Внут. работы. Подъезды		6188,09
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологических отверстий поле замены стояка канализации (кв.96,99)	Сентябрь 2023	1591,82
Итого по Внутр. работы. Квартиры		1591,82
Кровля		
Крепление парапетного железа (подъезд№8).	Март 2023	801,17
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (кв.148,149).	Октябрь 2023	26281,30
Ремонт кровли балкона из наплавляемых материалов (кв.149).	Октябрь 2023	6966,29
Крепление парапетного железа (кв.74).	Октябрь 2023	1938,71
Итого по Кровля		35987,47
Наружные работы		
Замена участка трубы ливневой канализации (подъезд 4)	Март 2023	2854,44
Ремонт межпанельных швов (кв.103).	Сентябрь 2023	33156,60
Ремонт межпанельных швов (кв.105).	Сентябрь 2023	23940,50
Ремонт межпанельных швов (кв.104).	Сентябрь 2023	16949,09
Ремонт межпанельных швов (кв.59).	Сентябрь 2023	31572,37
Итого по Наружные работы		108473
Подвальное помещение		
Закрытие подвального окна поликарбонатом (подъезд№8).	Октябрь 2023	304,18
Заделка швов в плитах перекрытия (подъезд№6-подвал).	Ноябрь 2023	1743,19
Итого по Подвальное помещение		2047,37
Трубопроводы канализации		
Ремонт лежака канализации (подъезд №10 - подвал).	Апрель 2023	2934,84
Перекладка участка лежака канализации(подъезды №9-10).	Август 2023	5113,97
Замена участка стояка канализации (кв.40).	Август 2023	2470,13
Замена участка стояка канализации(кв.99).	Сентябрь 2023	8799,05
Итого по Трубопроводы канализации		19317,99
Трубопроводы отопления		
Замена задвижек на трубопроводах отопления в зл.узле (подъезд №4)	Июнь 2023	18107,63
Замена врезки на лежаке отопления(подъезд№2-подвал).	Декабрь 2023	1941,23
Итого по Трубопроводы отопления		20048,86
Чердачное помещение		
Утепление чердачного помещения (кв.15)	Январь 2023	27377,18
Утепление чердачного помещения (кв.59, 60)	Январь 2023	15969,65
Утепление чердачного помещения (кв.103, 104, 105)	Январь 2023	70741,18
Итого по Чердачное помещение		114088,01
Электрооборудование		
Устранение нагрева в эт.щитах (подъезд 4, этажи 1 и 2)	Февраль 2023	2040,13
Замена выключателя (подъезд №5- колясочная).	Ноябрь 2023	413,06
Итого по Электрооборудование		2453,19
Итого по Ремонт жилья		310195,8
Содержание жилья		

Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	1508505,94
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		1508505,94
Техническое диагностирование ВДГО		
Техническое диагностирование ВДГО	Июль 2023	18075,00
Итого по Техническое диагностирование ВДГО		18075
Итого по Содержание жилья		1526580,94
Всего по дому:		1836776,74

Остаток средств на 01.01.2023 -98 007,19

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 334 375,85
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 327 943,98
налоги :
затрачено : 310 195,80
перерасход :
остаток неиспользованных средств : 24 180,05

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 1 554 596,17
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 1 543 882,28
налоги :
затрачено : 1 526 580,94
перерасход :
остаток неиспользованных средств : 28 015,23

Итого остаток средств: -45 811,91

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05

|

|