

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ОЛИМПИЙСКАЯ д.7

| Наименование | Месяц | Сумма |
|--|---------------|-------------------|
| Ремонт жилья | | |
| Благоустройство придомовой территории | | |
| Замена лавочки (8 подъезд). | Ноябрь 2022 | 7800,00 |
| Итого по Благоустройство придомовой территории | | 7800 |
| Внут.работы.Подъезды | | |
| Ремонт в подъезде №2 | Январь 2022 | 104528,62 |
| Ремонт в подъезде №10 | Февраль 2022 | 115314,68 |
| Ремонт двери выхода на кровлю | Октябрь 2022 | 965,12 |
| Итого по Внут.работы.Подъезды | | 220808,42 |
| Кровля | | |
| Ремонт кровли (замена и крепление парпетного железа) - кв.135 | Май 2022 | 1569,13 |
| Ремонт кровли балкона из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов (кв.89) | Июль 2022 | 7454,69 |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов | Июль 2022 | 71287,72 |
| Итого по Кровля | | 80311,54 |
| Наружные работы | | |
| Установка сетки на вентиляцию (подъезд №6) | Июнь 2022 | 1369,76 |
| Установка сетки на вентиляцию (подъезд №3) | Июнь 2022 | 684,37 |
| Ремонт межпанельных швов - кв.127 | Июль 2022 | 21713,99 |
| Ремонт ограждения лоджии | Декабрь 2022 | 6085,25 |
| Итого по Наружные работы | | 29853,37 |
| Прочие работы | | |
| Ремонт деревянного забора . | Сентябрь 2022 | 2386,46 |
| Итого по Прочие работы | | 2386,46 |
| Трубопроводы ГВС | | |
| Замена участка стояка ГВС (кв.18) | Май 2022 | 5707,46 |
| Итого по Трубопроводы ГВС | | 5707,46 |
| Трубопроводы ХВС | | |
| Замена участка стояка ХВС (кв.18) | Май 2022 | 5684,30 |
| Итого по Трубопроводы ХВС | | 5684,30 |
| Трубопроводы канализации | | |
| Замена участка стояка канализации в колясочной (подъезд №10, этаж 1) | Январь 2022 | 2632,92 |
| Итого по Трубопроводы канализации | | 2632,92 |
| Трубопроводы отопления | | |
| Ремонт системы отопления (подъезды №1,2) | Май 2022 | 300000,00 |
| Установка крана и промывка радиатора отопления (кв.59). | Ноябрь 2022 | 3971,32 |
| Замена кранов на стояках отопления, подъезд №4 (подвал). | Декабрь 2022 | 6977,42 |
| Итого по Трубопроводы отопления | | 310948,74 |
| Итого по Ремонт жилья | | 666133,21 |
| Содержание жилья | | |
| Дополнительно выполненные работы | | |
| Уборка от мусора чердачного помещения МКД | Июнь 2022 | 5911,75 |
| Очистка кровли от снега и наледи(январь, февраль, декабрь). | Декабрь 2022 | 16878,34 |
| Итого по Дополнительно выполненные работы | | 22790,09 |
| Содержание за 2022 год согласно договора | | |
| Содержание за 2022 год согласно договора | Декабрь 2022 | 1480270,19 |
| Итого по Содержание за 2022 год согласно договора | | 1480270,19 |
| Итого по Содержание жилья | | 1503060,28 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Всего по дому: | 2169193,49 |
|-----------------------|-------------------|

Остаток средств на 01.01.2022 289 616,71

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 315 746,88

(с учетом встроенных помещений) **оплачено : 309 046,15**

налоги :

затрачено : 666 133,21

перерасход : 350 386,33

остаток неиспользованных средств :

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 1 465 822,71

(с учетом встроенных помещений) **оплачено : 1 463 123,65**

налоги :

затрачено : 1 503 060,28

перерасход : 37 237,57

остаток неиспользованных средств :

Итого остаток средств: -98 007,19

Более подробную информацию можно получить на сайтах:

bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru