

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ОЛИМПИЙСКАЯ д.5

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Замена коллективных приборов учета		
Замена узла учета тепловой энергии.	Сентябрь 2023	279607,50
Итого по Замена коллективных приборов учета		279607,5
Наружные работы		
Ремонт межпанельных швов (кв.1).	Октябрь 2023	37142,50
Ремонт межпанельных швов (кв.7).	Октябрь 2023	37142,50
Ремонт межпанельных швов (кв.13).	Октябрь 2023	44739,83
Ремонт межпанельных швов (кв.31).	Октябрь 2023	10129,78
Итого по Наружные работы		129154,61
Подвальное помещение		
Закрытие подвального окна поликарбонатом	Январь 2023	606,08
Итого по Подвальное помещение		606,08
Трубопроводы ГВС		
Замена участка стояка ГВС (кв.1, 4)	Февраль 2023	2381,84
Замена кранов на стояках ГВС(кв.28).	Апрель 2023	2226,64
Замена крана на стояке ГВС (кв.56).	Август 2023	960,62
Итого по Трубопроводы ГВС		5569,1
Трубопроводы ХВС		
Замена кранов на стояках ХВС(кв.28).	Апрель 2023	2226,64
Итого по Трубопроводы ХВС		2226,64
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.54,57,60).	Апрель 2023	15438,94
Итого по Трубопроводы канализации		15438,94
Трубопроводы отопления		
Замена подводки и радиатора отопления (кв.13)	Февраль 2023	12020,16
Замена врезки на лежке отопления (подъезд 4)	Март 2023	5917,01
Установка спусного крана на стояке отопления (подъезд №2-подвал).	Апрель 2023	728,69
Замена кранов на трубопроводах отопления в зл.узле	Июнь 2023	4471,30
Ремонт ввода отопления.	Сентябрь 2023	51998,81
Изоляция трубопроводов отопления	Октябрь 2023	4879,56
Итого по Трубопроводы отопления		80015,53
Чердачное помещение		
Ремонт люка выхода на чердак и двери выхода на кровлю	Февраль 2023	1103,81
Утепление технического этажа по периметру (над кв.13).	Декабрь 2023	21901,10
Итого по Чердачное помещение		23004,91
Электрооборудование		
Устранение нагрева в эт.щитах (подъезд 1, этажи 2 и 3)	Февраль 2023	2040,13
Замена светильников (подъезд 2, этаж 1)	Май 2023	2262,49
Монтаж кабеля к узлу учета тепловой энергии (подвал).	Май 2023	9065,45
Замена аппаратов защиты в эт. щите (подъезд№2-3 этаж).	Август 2023	10486,20
Замена светильника (подъезд№2 -1 этаж).	Октябрь 2023	1164,65
Замена светильника (подъезд№2 -1 этаж).	Октябрь 2023	1193,47
Замена светильника и датчика движения (подъезд№1-2 этаж).	Декабрь 2023	2165,42
Итого по Электрооборудование		28377,81
Итого по Ремонт жилья		564001,12
Содержание жилья		

Дополнительно выполненные работы		
Дезинсекция от блох подвального помещения.	Сентябрь 2023	8635,36
Очистка кровли от снега и наледи (январь, декабрь)	Декабрь 2023	5362,80
Итого по Дополнительно выполненные работы		13998,16
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	654297,77
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		654297,77
Техническое диагностирование ВДГО		
Техническое диагностирование ВДГО	Июль 2023	7230,00
Итого по Техническое диагностирование ВДГО		7230
Итого по Содержание жилья		675525,93
Всего по дому:		1239527,05

Остаток средств на 01.01.2023 315 004,13

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 146 210,18
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 134 760,95
налоги :
затрачено : 564 001,12
перерасход : 417 790,94

остаток неиспользованных средств :

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 684 391,85
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 640 618,52
налоги :
затрачено : 675 525,93
перерасход :

остаток неиспользованных средств : 8 865,92

Итого остаток средств: -93 920,89

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05

|

|