

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул ОЛИМПИЙСКАЯ д.11

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут.работы.Подъезды</b>		
Остекление балконной двери в подъезде №1 - 5этаж.	Апрель 2023	1567,10
Ремонт подъезда №3	Май 2023	107766,25
Установка замка на дверь выхода на чердак (подъезд№3).	Октябрь 2023	591,95
Установка замка на дверь выхода на чердак (подъезд№1).	Октябрь 2023	591,95
<b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>		<b>110517,25</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов /линокром РЕМ/ - кв.96,97 и подъезд	Февраль 2023	31265,08
<b>Итого по Кровля</b>		<b>31265,08</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.39).	Апрель 2023	4660,69
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>4660,69</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена кранов на стояках отопления - подъезд 1 (чердак, подвал)	Март 2023	4316,84
Установка кранов на трубопроводах отопления в з.узле	Июнь 2023	8644,52
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>12961,36</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Ремонт освещения (подъезд 3, этажи 4 и 5)	Январь 2023	9087,84
Замена патрона (подъезд 2, этаж 1)	Январь 2023	312,41
Замена плавкой вставки в ВРУ (подъезд№2-подвал)	Октябрь 2023	1210,22
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>10610,47</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>170014,85</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Техническое диагностирование ВДГО	Ноябрь 2023	11809,00
Очистка кровли от снега и наледи (январь, февраль)	Декабрь 2023	19326,02
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>31135,02</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	781372,84
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>781372,84</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>812507,86</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>982522,71</b>

Остаток средств на 01.01.2023 62 545,40

**Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ** начислено : 201 671,94  
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 189 270,29

налоги :  
затрачено : 170 014,85  
перерасход :  
остаток неиспользованных средств : 31 657,09

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ** начислено : 820 487,16  
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 770 031,63

налоги :  
затрачено : 812 507,86

**перерасход :**  
**остаток неиспользованных средств : 7 979,30**

**Итого остаток средств: 102 181,79**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05









|

|