

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул КОСМОНАВТОВ д.7

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Кровля		
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (кв.103,118,119,120).	Сентябрь 2023	168792,42
Крепление прижимной планки(вент. шахты).	Сентябрь 2023	7596,79
Ремонт кровли / герметизация швов/ -кв.149,150	Ноябрь 2023	62377,60
Итого по Кровля		238766,81
Наружные работы		
Изготовление и установка дверей выхода на кровлю(подъезд №9,10).	Март 2023	2814,29
Итого по Наружные работы		2814,29
Трубопроводы ГВС		
Замена крана на разводке ГВС (кв.112)	Август 2023	960,62
Итого по Трубопроводы ГВС		960,62
Трубопроводы ХВС		
Изоляция стояков ХВС (подъезд 3 - чердак)	Январь 2023	5181,80
Замена крана на разводке ХВС(кв.119).	Апрель 2023	913,85
Итого по Трубопроводы ХВС		6095,65
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации в подвале подъезда №9 .	Июнь 2023	1382,50
Замена участка стояка канализации(подъезд№6).	Сентябрь 2023	2193,66
Итого по Трубопроводы канализации		3576,16
Трубопроводы отопления		
Ремонт врезки на лежке отопления (подъезд№6)	Апрель 2023	2194,79
Установка спускного крана на стояке отопления (подъезд №6 - подвал).	Апрель 2023	731,50
Итого по Трубопроводы отопления		2926,29
Электрооборудование		
Ремонт оборудования в эт.щитах (подъезд 6, этажи 2 и 5)	Январь 2023	1434,10
Замена аппарата защиты в эт.щите (подъезд 5, этаж 4)	Январь 2023	1243,76
Замена аппаратов защиты в эт.щите (подъезд 8, этаж 5)	Февраль 2023	3558,96
Замена светильника (подъезд№5,тамбур).	Сентябрь 2023	1154,88
Замена аппаратов защиты в эт. щите (подъезд №8-5 этаж)	Октябрь 2023	4304,69
Замена аппарата защиты в эт. щите (подъезд №8- 5 этаж)	Октябрь 2023	1234,58
Итого по Электрооборудование		12930,97
Итого по Ремонт жилья		268070,79
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек (январь,февраль,март,декабрь)	Декабрь 2023	30416,64
Итого по Дополнительно выполненные работы		30416,64
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	945922,01
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		945922,01
Техническое диагностирование ВДГО		
Техническое диагностирование ВДГО	Сентябрь 2023	10604,00
Итого по Техническое диагностирование ВДГО		10604
Итого по Содержание жилья		986942,65
Всего по дому:		1255013,44

Остаток средств на 01.01.2023 -103 657,73

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	229 856,30
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	218 223,45
	налоги :	
	затрачено :	268 070,79
	перерасход :	38 214,49
остаток неиспользованных средств :		

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	969 185,71
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	920 135,74
	налоги :	
	затрачено :	986 942,65
	перерасход :	17 756,94
остаток неиспользованных средств :		

Итого остаток средств: -159 629,16

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05

|

|