

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2021 по Декабрь 2021

Адрес: ул КОСМОНАВТОВ д.7

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут. работы. Подъезды</b>		
Ремонт пола в подъезде (заливка цементным раствором) - подъезд №6	Май 2021	306,22
<b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>		<b>306,22</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли, герметизация швов (кв.146)	Март 2021	1955,88
Ремонт кровли (герметизация швов, крепление шифера) - кв.149	Август 2021	8620,44
Ремонт кровли, герметизация швов (кв.150)	Декабрь 2021	26740,76
<b>Итого по Кровля</b>		<b>37317,08</b>
<b>Наружные работы</b>		
Ремонт крыльца (заливка цементным раствором) - подъезд №10	Июнь 2021	360,31
Ремонт межпанельных швов (кв.73)	Август 2021	22428,71
Установка адресной таблички на фасаде	Декабрь 2021	979,55
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>23768,57</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена участков стояков отопления на чердаке (подъезд №6)	Октябрь 2021	8181,25
Замена участка стояка отопления в подвале (подъезд №10)	Ноябрь 2021	4018,25
Замена кранов на стояках отопления в подвале (подъезды №7,8)	Ноябрь 2021	3673,34
Замена подводки к радиатору отопления в подвале (кв.85)	Ноябрь 2021	1815,40
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>17688,24</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (ППР эт.щита) - подъезд № 7, этаж 4	Июнь 2021	655,42
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №7, этаж 3	Ноябрь 2021	1308,91
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>1964,33</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>81044,44</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Дезинсекция (от блох) чердачного помещения и лестничной клетки подъезда №10	Октябрь 2021	9749,80
Дезинсекция (от блох) подвального помещения	Июль 2021	7429,60
Очистка кровли от снега и наледи	Декабрь 2021	5695,90
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>22875,3</b>
<b>Перерасчет по ст."Обс-ние ОПУ" за 2015-2020 г.г.</b>		
Перерасчет по статье "Обслуживание ОПУ" за 2015-2020г.г.	Декабрь 2021	27896,12
<b>Итого по Перерасчет по ст."Обс-ние ОПУ" за 2015-2020 г.г.</b>		<b>27896,12</b>
<b>Содержание за 2021 год согласно договора</b>		
Содержание за 2021 год согласно договора	Декабрь 2021	890283,14
<b>Итого по Содержание за 2021 год согласно договора</b>		<b>890283,14</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>941054,56</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1022099,00</b>

Остаток средств на 01.01.2021 -13 958,07

<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>207 556,87</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>207 443,30</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>81 044,44</b>
	<b>перерасход :</b>	

	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	<b>126 512,43</b>
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>875 160,26</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>874 681,38</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>941 054,56</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>65 894,30</b>
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>46 660,06</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**