

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КОСМОНАВТОВ д.5

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт окон в подъезде №1	Январь 2022	817,04
Изготовление и установка каркаса под почтовые ящики (подъезд №1)	Май 2022	1313,38
Установка пружины на дверь подъезда № 1	Июль 2022	269,35
Ремонт окон в подъезде№3 /остекление/.	Октябрь 2022	1146,90
Установка окон ПВХ 3 шт.(подъезд№1-3,3 этаж).	Ноябрь 2022	98173,59
Итого по Внут.работы.Подъезды		101720,26
Кровля		
Ремонт водостока (подъезд №2)	Май 2022	2133,06
Герметизация примыканий	Октябрь 2022	2679,07
Итого по Кровля		4812,13
Наружные работы		
Закрашивание вандальных надписей на фасаде торца дома - подъезд №1	Сентябрь 2022	1386,50
Итого по Наружные работы		1386,5
Трубопроводы ХВС		
Замена кранов на стояке и разводке ХВС ,кв.55 (подвал).	Ноябрь 2022	2460,66
Итого по Трубопроводы ХВС		2460,66
Трубопроводы канализации		
Ремонт стояка канализации в подвале (подъезд №1)	Март 2022	918,30
Замена участка лежака канализации (подъезд №1)	Апрель 2022	14948,96
Итого по Трубопроводы канализации		15867,26
Трубопроводы отопления		
Замена подводки к радиатору отопления (кв.41)	Январь 2022	5499,31
Замена участка лежака отопления (подъезд №3)	Апрель 2022	7031,17
Замена подводки к радиатору отопления (кв.53)	Август 2022	15953,82
Итого по Трубопроводы отопления		28484,3
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (ремонт освещения) - подъезд №3 (этажи 3,4,5), подъезд №2 (этаж 3)	Январь 2022	2029,55
Электромонтажные работы в МОП (замена выключателей) - подъезд №1, этаж 4, подъезд №2, этаж 4	Январь 2022	730,20
Электромонтажные работы в МОП (замена патрона) - подъезд №1, этаж 4	Февраль 2022	252,61
Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №2, этаж 5	Май 2022	1403,93
Электромонтажные работы в МОП - замена розетки в эт.щите (подъезд № 1, этаж № 5)	Август 2022	455,81
Электромонтажные работы МОП(замена патрона ,подъезд№3,этаж №3).	Сентябрь 2022	308,09
Электромонтажные работы в МОП /замена аппарата защиты в эт.щите/,подъезд№3,этаж№2	Октябрь 2022	1165,37
Итого по Электрооборудование		6345,56
Итого по Ремонт жилья		161076,67
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Кронирование дерева	Май 2022	3835,85
Дезинсекция от тараканов подвального помещения подъезд №2 и коридоры жилого дома	Ноябрь 2022	8026,72
Итого по Дополнительно выполненные работы		11862,57
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	600117,28
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		600117,28
Итого по Содержание жилья		611979,85
Всего по дому:		773056,52

Остаток средств на	01.01.2022	38 248,41
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	234 816,79
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	198 645,44
	налоги :	
	затрачено :	161 076,67
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		73 740,12
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	650 199,70
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	550 044,30
	налоги :	
	затрачено :	611 979,85
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		38 219,85
Итого остаток средств:		150 208,38

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**