

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул КОСМОНАВТОВ д.3

| Наименование | Месяц | Сумма |
|--|---------------|------------------|
| Ремонт жилья | | |
| Кровля | | |
| Ремонт кровли /замена шифера/герметизация карнизного железа (кв.60,80). | Сентябрь 2023 | 4778,32 |
| Крепление конькового железа (кв.60,80). | Сентябрь 2023 | 4991,68 |
| Итого по Кровля | | 9770 |
| Наружные работы | | |
| Ремонт водостоков (подъезды №3,4). | Сентябрь 2023 | 16852,40 |
| Ремонт водостока (подъезды №2,3). | Сентябрь 2023 | 17281,63 |
| Ремонт водостоков и герметизация карнизного железа в районе подъездов №3 и №4 (со стороны дороги). | Сентябрь 2023 | 9064,43 |
| Итого по Наружные работы | | 43198,46 |
| Подвальное помещение | | |
| Ремонт кровли схода в подвал (подъезд 4) | Январь 2023 | 10923,89 |
| Изготовление и установка двери спуска в подвальное помещение (подъезд 4) | Январь 2023 | 3078,04 |
| Закрытие подвальных окон поликарбонатом (подъезд №4) | Декабрь 2023 | 722,89 |
| Итого по Подвальное помещение | | 14724,82 |
| Трубопроводы ГВС | | |
| Замена участка стояка ГВС (кв.28) | Январь 2023 | 1889,16 |
| Итого по Трубопроводы ГВС | | 1889,16 |
| Трубопроводы ХВС | | |
| Ремонт ввода ХВС (подъезд №2). | Август 2023 | 3340,48 |
| Итого по Трубопроводы ХВС | | 3340,48 |
| Трубопроводы канализации | | |
| Замена участка лежачка канализации(подъезд №2). | Август 2023 | 5578,76 |
| Итого по Трубопроводы канализации | | 5578,76 |
| Трубопроводы отопления | | |
| Замена врезки на лежачке отопления в подъезде №2 | Июнь 2023 | 2297,26 |
| Установка кранов на трубопроводах отопления в зл.узле | Июнь 2023 | 3526,99 |
| Итого по Трубопроводы отопления | | 5824,25 |
| Электрооборудование | | |
| Замена светильника (подъезд 3, этаж 1) | Январь 2023 | 1094,27 |
| Замена выключателя (подъезд 2, этаж 1) | Март 2023 | 433,08 |
| Замена светильника (подъезд №2-1 этаж). | Сентябрь 2023 | 1164,65 |
| Замена светильника (подъезд №2 -5 этаж). | Октябрь 2023 | 1193,47 |
| Ремонт освещения (подъезд №2- 1 этаж). | Ноябрь 2023 | 616,04 |
| Итого по Электрооборудование | | 4501,51 |
| Итого по Ремонт жилья | | 88827,44 |
| Содержание жилья | | |
| Дополнительно выполненные работы | | |
| Кронирование деревьев (подъезд №3,4- со стороны дороги). | Сентябрь 2023 | 6402,19 |
| Дезинсекция от комаров подвального помещения подъездов №3,4. | Сентябрь 2023 | 5480,09 |
| Итого по Дополнительно выполненные работы | | 11882,28 |
| Содержание за 2023 год согласно договора | | |
| Содержание за 2023 год согласно договора | Декабрь 2023 | 654716,95 |
| Итого по Содержание за 2023 год согласно договора | | 654716,95 |
| Итого по Содержание жилья | | 666599,23 |
| Всего по дому: | | 755426,67 |

Остаток средств на 01.01.2023 154 347,31

| | | |
|---|---------------------|-------------------|
| Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ | начислено : | 117 953,72 |
| (с учетом встроенных помещений) | оплачено : | 123 170,66 |
| | налоги : | |
| | затрачено : | 88 827,44 |
| | перерасход : | |
| остаток неиспользованных средств : | | 29 126,28 |

| | | |
|---|---------------------|-------------------|
| Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ | начислено : | 697 206,62 |
| (с учетом встроенных помещений) | оплачено : | 728 043,44 |
| | налоги : | |
| | затрачено : | 666 599,23 |
| | перерасход : | |
| остаток неиспользованных средств : | | 30 607,39 |

Итого остаток средств: 214 080,98

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05