

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КОСМОНАВТОВ д.3

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Заделка технологических отверстий в перекрытиях после замены стояка канализации (кв.52)	Январь 2022	739,80
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>739,8</b>
<b>Кровля</b>		
Крепление металлических листов на кровле (подъезды №1,2)	Март 2022	395,77
Крепление конькового железа	Июнь 2022	3572,48
<b>Итого по Кровля</b>		<b>3968,25</b>
<b>Наружные работы</b>		
Закрытие подвальных окон поликарбонатом, заделка рустов плит перекрытий, подъезд №3	Ноябрь 2022	4797,12
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>4797,12</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Замена участка стояка ХВС(кв.79).	Декабрь 2022	1115,11
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>1115,11</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.48,52)	Январь 2022	6891,72
Замена участка стояка канализации(кв.28,32).	Декабрь 2022	6618,62
Замена участка стояка канализации(кв.24,28).	Декабрь 2022	5115,42
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>18625,76</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена подводки и радиатора отопления (кв.52)	Апрель 2022	14302,22
Ремонт стояка отопления в подвале (подъезд №2)	Апрель 2022	1476,25
Установка спускного крана на стояке отопления, подъезд№3 (подвал).	Ноябрь 2022	706,50
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>16484,97</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №1 (этажи 1,3,5)	Март 2022	2809,22
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника в тамбуре) - подъезд №2, этаж 1	Апрель 2022	1103,64
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №3, этаж 2	Май 2022	1071,71
Электромонтажные работы в МОП - замена аппаратов защиты в эт.щите (подъезд № 1, этаж № 3)	Июль 2022	1957,18
Электромонтажные работы в МОП - замена светильников (подъезд № 2, этажи № 2, № 3)	Август 2022	2265,58
Электромонтажные работы в МОП - ремонт ВРУ (подъезд № 2, подвал)	Август 2022	4778,33
Электромонтажные работы в МОП /замена светильников / , подъезд№4,этаж№1	Октябрь 2022	2165,75
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>16151,41</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>61882,42</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Дезинсекция от тараканов подвального помещения и лестничной клетки подъезда №2 .	Август 2022	7261,50
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>7261,5</b>
<b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	660370,57
<b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>		<b>660370,57</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>667632,07</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>729514,49</b>

Остаток средств на 01.01.2022 114 658,08

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 111 457,66  
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 106 972,60

	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>61 882,42</b>
	<b>перерасход :</b>	
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	<b>49 575,24</b>
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>657 746,06</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>631 278,59</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>667 632,07</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>9 886,01</b>
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>154 347,31</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**