

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КОСМОНАВТОВ д.12

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут.работы.Подъезды</b>		
Ремонт в подъезде №3	Февраль 2022	65664,97
Ремонт в подъезде №1	Февраль 2022	154020,46
Ремонт двери в подъезде №1	Февраль 2022	958,34
<b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>		<b>220643,77</b>
<b>Кровля</b>		
Работы по восстановлению металлического ограждения крыши (монтаж, демонтаж)	Февраль 2022	24140,00
Ремонт кровли и водосточной системы.	Ноябрь 2022	289527,49
<b>Итого по Кровля</b>		<b>313667,49</b>
<b>Подвальное помещение</b>		
Ремонт двери в подвал - подъезд № 3	Август 2022	8059,10
<b>Итого по Подвальное помещение</b>		<b>8059,1</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Установка циркуляционного насоса ГВС подъезд№1(подвал).	Октябрь 2022	19736,76
Ремонт системы ГВС (подводка к ОПУ ГВС)	Октябрь 2022	40000,00
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>59736,76</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена кранов на радиаторе отопления (кв.5)	Январь 2022	974,93
Замена радиатора отопления (кв.72)	Январь 2022	7388,87
Замена крана на радиаторе отопления (кв.36)	Февраль 2022	893,64
Замена кранов на радиаторах отопления (кв.3)	Апрель 2022	3954,08
Замена крана на подводке к радиатору отопления (кв.№6)..	Декабрь 2022	2545,10
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>15756,62</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №2, этаж 4	Февраль 2022	941,52
Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя) - подъезд №2, этаж 1	Апрель 2022	350,92
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт. щите) - подъезд №2, этаж 2	Апрель 2022	1420,13
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника в тамбуре) - подъезд №2	Май 2022	1071,71
Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя) - подъезд №2, этаж 3	Май 2022	348,84
Электромонтажные работы МОП( замена аппарата защиты в эт. щите ,подъезд№2, этаж №2).	Сентябрь 2022	1034,39
Электромонтажные работы/ замена аппарата защиты в эт. щите/, подъезд№3, этаж№5	Ноябрь 2022	1228,52
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>6396,03</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>624259,77</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Подсыпка песком подвального помещения МКД	Июль 2022	7180,34
Дезинфекция от фекалий подвального помещения подъезда №1	Декабрь 2022	3687,76
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>10868,1</b>
<b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	838419,17
<b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>		<b>838419,17</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>849287,27</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1473547,04</b>

Остаток средств на 01.01.2022 206 543,64

**Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 72 390,58**

(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>64 037,94</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>624 259,77</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>551 869,19</b>
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>1 012 925,90</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>896 051,08</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>849 287,27</b>
	<b>перерасход :</b>	
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	<b>163 638,63</b>
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>-181 686,92</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**