

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.9

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут.работы.Подъезды		
Установка почтовых ящиков - подъезды №1, №3	Август 2022	33346,44
Ремонт люка выхода на чердак - подъезд № 1	Август 2022	425,60
Ремонт окон в подъезде(замена ручек)	Сентябрь 2022	584,75
Итого по Внут.работы.Подъезды		34356,79
Кровля		
Ремонт водостока (подъезды №2)	Май 2022	1009,28
Гидроизоляция кровли подъездного козырька (подъезд №4)	Май 2022	1051,50
Итого по Кровля		2060,78
Наружные работы		
Ремонт козырька над подъездом №4	Май 2022	7136,83
Закраска вандальных надписей на фасаде торца дома - подъезд №1	Сентябрь 2022	4842,52
Ремонт козырька над подъездом №2	Сентябрь 2022	3784,66
Закрытие слуховых окон поликарбонатом	Ноябрь 2022	2301,90
Итого по Наружные работы		18065,91
Прочие работы		
Ремонт деревянного забора (подъезд№1).	Сентябрь 2022	4515,40
Итого по Прочие работы		4515,4
Трубопроводы ХВС		
Замена участка стояка ХВС(кв.23,27).	Декабрь 2022	3784,42
Итого по Трубопроводы ХВС		3784,42
Трубопроводы отопления		
Замена кранов на стояке отопления в подвале (подъезд №1)	Апрель 2022	2365,99
Ремонт стояка полотенцесушителя (кв.44)	Май 2022	597,23
Замена участка стояка и подводки к радиатору отопления (кв.27)	Июнь 2022	9803,44
Изоляция участка лежака отопления (подъезд № 1)	Август 2022	5105,80
Замена участка стояка отопления (в подвале под кв.1)	Сентябрь 2022	4249,70
Замена участка стояка полотенцесушителя , подъезд№4(чердак).	Октябрь 2022	3586,51
Итого по Трубопроводы отопления		25708,67
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена предохранителя в ВРУ в подвале) - подъезд №2	Март 2022	1245,65
Электромонтажные работы в МОП (замена патрона) - подъезд №4, этаж 1	Апрель 2022	255,34
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №4, этаж 2	Апрель 2022	1420,13
Электромонтажные работы в МОП / ремонт ВРУ/,подъезд№2(подвал).	Октябрь 2022	14660,02
Итого по Электрооборудование		17581,14
Итого по Ремонт жилья		106073,11
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Дезинсекция от тараканов подвального помещения жилого дома	Ноябрь 2022	6594,10
Итого по Дополнительно выполненные работы		6594,1
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	651779,37
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		651779,37
Итого по Содержание жилья		658373,47
Всего по дому:		764446,58

Остаток средств на 01.01.2022 -92 933,67

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	118 385,05
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	121 281,17
	налоги :	
	затрачено :	106 073,11
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		12 311,94

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	646 376,47
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	662 188,71
	налоги :	
	затрачено :	658 373,47
	перерасход :	11 997,00
остаток неиспользованных средств :		

Итого остаток средств: -92 618,73

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**