

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.8 А

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Благоустройство придомовой территории</b>		
Замена лавочек (1-4 подъезды-4 шт.).	Август 2023	31200,00
<b>Итого по Благоустройство придомовой территории</b>		<b>31200</b>
<b>Внут.работы.Подъезды</b>		
Ремонт в подъезде 3	Январь 2023	87291,74
Ремонт окна из ПВХ (замена ручки) 3 подъезд , 2 этаж.	Март 2023	337,63
<b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>		<b>87629,37</b>
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Заделка технических отверстий после замены стояка канализации (кв.22, 25)	Январь 2023	1445,22
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>1445,22</b>
<b>Кровля</b>		
Крепление парапетного железа (подъезд №4).	Октябрь 2023	603,49
<b>Итого по Кровля</b>		<b>603,49</b>
<b>Наружные работы</b>		
Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома.	Май 2023	2078,78
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>2078,78</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Замена кранов и участков стояков ГВС (подъезд № 3 - подвал)	Январь 2023	9715,10
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>9715,1</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка лежака канализации (подъезд № 2)	Январь 2023	2724,49
Замена участка стояка канализации (кв.22, 25)	Февраль 2023	7461,35
Замена участка лежака канализации (подъезд 4)	Май 2023	6338,38
Замена участка стояка канализации (кв.32)	Октябрь 2023	3914,33
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>20438,55</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Установка кранов на радиаторе отопления (кв.18).	Май 2023	2528,68
Замена подводки к радиатору отопления (кв.32).	Октябрь 2023	2043,31
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>4571,99</b>
<b>Утепление фасада</b>		
Утепление наружной стены кв.№55	Май 2023	42000,00
<b>Итого по Утепление фасада</b>		<b>42000</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Замена светильника (подъезд 2, этаж 1)	Февраль 2023	1064,48
Замена аппарата защиты в эт. щите (подъезд№2-3 этаж).	Август 2023	1227,53
Ремонт ВРУ (подъезд №2-подвал).	Октябрь 2023	3712,97
Замена аппарата защиты в ВРУ ( подъезд №2- подвал)	Октябрь 2023	1076,16
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>7081,14</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>206763,64</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	746111,54
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>746111,54</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>		
Техническое диагностирование ВДГО	Сентябрь 2023	6748,00
<b>Итого по Техническое диагностирование ВДГО</b>		<b>6748</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>752859,54</b>

<b>Всего по дому:</b>	<b>959623,18</b>
-----------------------	------------------

<b>Остаток средств на</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>173 052,03</b>
<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>198 602,00</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>185 096,74</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>206 763,64</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>8 161,64</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>765 485,42</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>713 431,20</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>752 859,54</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>12 625,88</b>
<b>Итого остаток средств:</b>		<b>177 516,27</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05













|

|