

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.8 А

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт стены после замены почтовых ящиков (подъезд №4)	Февраль 2022	728,45
Ремонт окна ПВХ /замена стеклопакета/	Октябрь 2022	2238,80
Итого по Внут. работы. Подъезды		2967,25
Кровля		
Ремонт кровли, герметизация швов (кв.13,14)	Апрель 2022	31724,21
Ремонт кровли (кв.54,55)	Май 2022	34362,74
Ремонт кровли (кв.15,28,38,39)	Июнь 2022	96081,23
Ремонт кровли (кв.40,53,54, подъезд №3)	Июнь 2022	72480,18
Ремонт кровли из наплавляемых материалов/линокром РЕМ/, герметизация швов(кв.55).	Октябрь 2022	8313,22
Итого по Кровля		242961,58
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.32,35,38)	Февраль 2022	3980,33
Замена участка стояка канализации в нежилом помещении (подъезд №1)	Март 2022	2011,96
Замена участка стояка канализации (кв.55)	Март 2022	3196,39
Замена участка лежака канализации (подъезд №4)	Апрель 2022	2492,32
Замена участка лежака канализации подъезд №3.	Декабрь 2022	22896,54
Итого по Трубопроводы канализации		34577,54
Трубопроводы отопления		
Установка спускного крана на стояке отопления в подвале (подъезд №3)	Январь 2022	917,74
Замена крана на стояке полотенцесушителя в подвале (подъезд №2)	Февраль 2022	909,65
Замена подводки к радиатору отопления (кв.35)	Февраль 2022	2959,70
Замена подводки и радиатора отопления (кв.49, радиатор заказчика)	Август 2022	5718,83
Замена задвижек на трубопроводе отопления и в эл. узле (подъезд №2).	Сентябрь 2022	25274,99
Замена спускных кранов на стояках отопления подъезд №1 (подвал)	Октябрь 2022	3383,86
Итого по Трубопроводы отопления		39164,77
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №3, этажи 1,2	Май 2022	2143,58
Электромонтажные работы/ замена аппарата защиты в эт. щите/, подъезд №2, этаж №1	Ноябрь 2022	2457,04
Итого по Электрооборудование		4600,62
Итого по Ремонт жилья		324271,76
Содержание жилья		
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	746815,49
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		746815,49
Итого по Содержание жилья		746815,49
Всего по дому:		1071087,25

Остаток средств на 01.01.2022 334 831,85

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 187 499,18

(с учетом встроенных помещений) оплачено : 187 905,57

налоги :

затрачено : 324 271,76

перерасход : 136 772,58

остаток неиспользованных средств :

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	721 808,25
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	723 372,57
	налоги :	
	затрачено :	746 815,49
	перерасход :	25 007,24
остаток неиспользованных средств :		
	Итого остаток средств:	173 052,03

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**