

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.5

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт чердачного люка (кв.78)	Март 2022	355,96
Ремонт защитного короба после замены стояка канализации, м-н "Стройсервис"	Ноябрь 2022	3022,69
Итого по Внут. работы. Подъезды		3378,65
Наружные работы		
Изготовление и установка козырька над входом в подъезд	Апрель 2022	24000,00
Ремонт фасада /восстановление кирпичной кладки, штукатурка/	Август 2022	2361,17
Итого по Наружные работы		26361,17
Трубопроводы ГВС		
Замена участка стояка ГВС на чердаке (кв.151)	Март 2022	1826,26
Замена стояка ГВС (кв.71,82,92,93).	Ноябрь 2022	14905,70
Итого по Трубопроводы ГВС		16731,96
Трубопроводы ХВС		
Ремонт стояка ХВС (кв.73)	Февраль 2022	1294,73
Замена стояка ХВС (кв.71,82,92,93).	Ноябрь 2022	11128,90
Итого по Трубопроводы ХВС		12423,63
Трубопроводы канализации		
Ремонт лежака канализации (пом.1)	Май 2022	975,26
Замена участка лежака канализации (нежилое помещение)	Май 2022	23638,70
Замена участка лежака канализации ,нежилые помещения	Октябрь 2022	14874,78
Замена участка стояка канализации кв.59	Ноябрь 2022	5864,05
Замена участка стояка и лежака канализации ,м-н "Стройсервис"	Ноябрь 2022	8987,30
Ремонт стояка канализации (кв.93).	Ноябрь 2022	721,81
Ремонт стояка канализации (кв. 127,128).	Ноябрь 2022	863,34
Итого по Трубопроводы канализации		55925,24
Трубопроводы отопления		
Замена подводки к радиатору отопления (кв.148)	Август 2022	4141,07
Замена участка лежака отопления , подъезд №2	Декабрь 2022	5570,99
Итого по Трубопроводы отопления		9712,06
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №2, этаж 4	Январь 2022	1117,39
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №1, этаж 2 (левое крыло)	Март 2022	936,17
Электромонтажные работы в МОП (замена питающего кабеля) - подъезды №1-3	Апрель 2022	47032,43
Итого по Электрооборудование		49085,99
Итого по Ремонт жилья		173618,7
Содержание жилья		
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	594203,78
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		594203,78
Итого по Содержание жилья		594203,78
Всего по дому:		767822,48

Остаток средств на	01.01.2022	-65 568,60
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	144 307,04
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	128 376,67
	налоги :	

	затрачено :	173 618,70
	перерасход :	29 311,66
	остаток неиспользованных средств :	
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	599 543,67
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	533 358,68
	налоги :	
	затрачено :	594 203,78
	перерасход :	
	остаток неиспользованных средств :	5 339,89
	Итого остаток средств:	-89 540,37

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**