

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.4

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт окна из ПВХ (подъезд №8).	Февраль 2023	5898,05
Ремонт стены в подъезде после замены подоконника	Июнь 2023	187,81
Ремонт в подъезде №4	Ноябрь 2023	111725,70
Итого по Внут. работы. Подъезды		117811,56
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технического отверстия после замены стояка канализации (кв.102)	Февраль 2023	1253,10
Итого по Внутр. работы. Квартиры		1253,1
Кровля		
Ремонт кровли (замена шифера и карнизного железа), герметизация швов (кв.49,50,65,79,93,107,108,127).	Апрель 2023	31020,24
Крепление конькового железа (кв.49,50,65,79,93,107,108,127).	Апрель 2023	1038,20
Ремонт кровли /замена шифера/ -кв.127.	Май 2023	2547,04
Крепление конькового железа(кв.127)	Май 2023	2327,78
Крепление конькового железа(кв.33).	Июнь 2023	2304,85
Ремонт кровли(замена шифера, герметизация примыканий к вент. шахте)-кв.48	Октябрь 2023	5642,54
Итого по Кровля		44880,65
Наружные работы		
Ремонт водостока (подъезд №4).	Июнь 2023	7941,83
Ремонт стены и плиты балкона (кв.64).	Июнь 2023	4531,40
Ремонт крыльца (1 подъезд).	Август 2023	4602,91
Итого по Наружные работы		17076,14
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.96 - неж.пом., 99, 102)	Февраль 2023	13221,46
Замена участка стояка канализации(П.18 и подвал).	Август 2023	3188,21
Замена участка стояка канализации(кв.29).	Сентябрь 2023	2338,33
Итого по Трубопроводы канализации		18748
Трубопроводы отопления		
Замена подводки к радиатору отопления (неж. помещение- парикмахерская)	Июль 2023	1669,97
Замена подводки к радиатору отопления (неж. помещение-парикмахерская).	Октябрь 2023	1490,99
Замена крана на радиаторе отопления (кв.125).	Ноябрь 2023	1552,85
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.63).	Ноябрь 2023	4472,86
Итого по Трубопроводы отопления		9186,67
Электрооборудование		
Замена аппарата защиты в эт.щите (подъезд 3, этаж 4)	Февраль 2023	1089,79
Замена аппарата защиты в эт.щите (подъезд №6 -1 этаж).	Апрель 2023	1236,01
Итого по Электрооборудование		2325,8
Итого по Ремонт жилья		211281,92
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Кронирование дерева(береза).	Июнь 2023	3735,17
Прочистка водостока(подъезд №2).	Июль 2023	2013,94
Техническое диагностирование ВДГО	Ноябрь 2023	13134,50
Итого по Дополнительно выполненные работы		18883,61
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	1381637,39
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		1381637,39

Итого по Содержание жилья	1400521
Всего по дому:	1611802,92

Остаток средств на	01.01.2023	-49 322,68
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	260 768,58
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	264 668,57
	налоги :	
	затрачено :	211 281,92
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		49 486,66
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	1 316 779,18
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	1 336 472,49
	налоги :	
	затрачено :	1 400 521,00
	перерасход :	83 741,82
остаток неиспользованных средств :		
Итого остаток средств:		-83 577,84

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05

|

|