

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2018 по Декабрь 2018

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.4

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Ремонт забора	Июнь 2018	1762,99
Итого по Благоустройству придомовой территории		1762,99
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт кирпичной кладки стен в подвале - кв.58	Январь 2018	1539,56
Ремонт балконной плиты (кв.78)	Июнь 2018	795,10
Ремонт окон в подъезде (остекление) - кв.35	Август 2018	1075,40
Ремонт окон (заделка поликарбонатом, установка решеток) - кв.33	Август 2018	1736,18
Установка информационных табличек в подъездах (подъезды №1-8)	Сентябрь 2018	3621,68
Итого по Внут.работы.Подъезды		8767,92
Кровля		
Ремонт водостока (замена секций, фасонных элементов)	Август 2018	10288,30
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов (кв.65)	Октябрь 2018	3875,49
Итого по Кровля		14163,79
Наружные работы		
Обрезка сухих сучьев, валка деревьев (рябина, клен)	Март 2018	9784,42
Ремонт стены (кирпичная кладка, штукатурка) - кв.62	Апрель 2018	1094,59
Ремонт фасада (штукатурка цоколя, побелка) - кв.49	Июль 2018	18370,50
Ремонт стен схода в подвал, побелка торцевых стен цоколя (подъезд №1)	Октябрь 2018	1438,34
Ремонт площадки, ступеней при входе (бетонирование) - подъезд №3	Ноябрь 2018	761,57
Итого по Наружные работы		31449,42
Трубопроводы ГВС		
Замена участка стояка ГВС в подвале (кв.51,56)	Октябрь 2018	851,56
Итого по Трубопроводы ГВС		851,56
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.8)	Июнь 2018	1526,31
Замена участка стояка канализации (кв.16)	Июль 2018	1578,23
Итого по Трубопроводы канализации		3104,54
Трубопроводы отопления		
Ремонт участка изоляции лежачка отопления - подъезд № 4,5	Январь 2018	3046,77
Установка крана на подводке к радиатору отопления (кв118)	Август 2018	872,01
Ремонт трубопровода отопления в подвале	Ноябрь 2018	448,25
Итого по Трубопроводы отопления		4367,03
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена эл.патрона) - кв.77	Март 2018	106,03
Электромонтажные работы в МОП (замена аппаратов защиты) - подъезд №4	Апрель 2018	1368,39
Электромонтажные работы в МОП (замена эл.патрона) -кв.16	Июль 2018	164,60
Итого по Электрооборудование		1639,02
Итого по Ремонт жилья		66106,27
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Очистка чердака от мусора (подъезд №2)	Октябрь 2018	4280,89
Уборка мусора из подвала (подъезд №1)	Ноябрь 2018	11033,63
Итого по Дополнительно выполненные работы		15314,52
Содержание за 2018 год согласно договора		
Содержание за 2018 год согласно договора	Декабрь 2018	1376457,31

Итого по Содержание за 2018 год согласно договора		1376457,31
Экономия по статье "Противопожарные работы"		
Экономия по статье "Противопожарные работы" за 2015-2017г.г.	Декабрь 2018	-19216,81
Итого по Экономия по статье "Противопожарные работы"		-19216,81
Итого по Содержание жилья		1372555,02
Всего по дому:		1438661,29

Остаток средств на 01.01.2018 78 810,09

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ (с учетом встроенных помещений)	начислено :	201 144,14
	оплачено :	198 007,05
	налоги :	
	затрачено :	66 106,27
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		135 037,87

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ (с учетом встроенных помещений)	начислено :	1 310 065,12
	оплачено :	1 284 390,26
	налоги :	
	затрачено :	1 372 555,02
	перерасход :	62 489,90
остаток неиспользованных средств :		

Итого остаток средств: 151 358,06

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**