

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.2

| Наименование | Месяц | Сумма |
|---|---------------|------------------|
| Ремонт жилья | | |
| Внут. работы. Подъезды | | |
| Ремонт стен в подъездах после замены окон | Март 2022 | 1189,38 |
| Изготовление и установка окон ПВХ (подъезды № 1-8, этаж 4) | Март 2022 | 171649,20 |
| Итого по Внут. работы. Подъезды | | 172838,58 |
| Внутр. работы. Квартиры | | |
| Заделка технологических отверстий в перекрытиях после замены канализационного стояка (кв.72,75) | Апрель 2022 | 1712,75 |
| Итого по Внутр. работы. Квартиры | | 1712,75 |
| Кровля | | |
| Ремонт кровли (установка и крепление подольного железа, герметизация швов) - кв.127,128 | Апрель 2022 | 2133,52 |
| Ремонт кровли (установка парапетного железа) - кв.109 | Апрель 2022 | 1104,43 |
| Крепление водосточной воронки | Апрель 2022 | 386,20 |
| Ремонт кровли (установка карнизного железа) - кв.93,94 | Июнь 2022 | 7079,22 |
| Ремонт кровли (замена шифера) - кв.126 | Июнь 2022 | 6650,96 |
| Ремонт кровли (кв.109) | Июнь 2022 | 5871,42 |
| Ремонт кровли (замена карнизного железа, герметизация швов) - кв.92 | Июнь 2022 | 10860,61 |
| Ремонт кровли /замена карнизного железа/, герметизация швов - кв.78,79 со стороны дороги | Июль 2022 | 9738,61 |
| Ремонт кровли(замена карнизного железа,герметизация швов) кв.128 (со стороны дороги и торца дома). | Сентябрь 2022 | 10004,53 |
| Ремонт кровли(замена карнизного железа,герметизация швов) кв.50 | Сентябрь 2022 | 10484,32 |
| Ремонт кровли /замена шифера/,устройство карнизного железа,герметизация швов (кв.18). | Октябрь 2022 | 10509,18 |
| Крепление конькового железа, подъезд№8 | Ноябрь 2022 | 2942,06 |
| Итого по Кровля | | 77765,06 |
| Наружные работы | | |
| Ремонт водостока (подъезд №8) | Апрель 2022 | 3461,38 |
| Ремонт водостока - подъезд № 5 | Июль 2022 | 1081,48 |
| Итого по Наружные работы | | 4542,86 |
| Трубопроводы канализации | | |
| Замена участка стояка канализации (кв.72,75) | Апрель 2022 | 7166,60 |
| Замена участка стояка канализации (кв.76) | Июль 2022 | 2037,88 |
| Итого по Трубопроводы канализации | | 9204,48 |
| Трубопроводы отопления | | |
| Замена полотенцесушителя (полотенцесушитель заказчика, кв.122) | Сентябрь 2022 | 2200,74 |
| Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.103,106). | Декабрь 2022 | 7340,96 |
| Итого по Трубопроводы отопления | | 9541,7 |
| Электрооборудование | | |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №8, этаж 3 | Январь 2022 | 1041,05 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №8, этаж 1 | Март 2022 | 936,17 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника в тамбуре) - подъезд №8, этаж 1 | Март 2022 | 936,17 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №5, этажи 1,2 | Апрель 2022 | 2207,44 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя) - подъезд №7, этаж 1 | Апрель 2022 | 326,12 |
| Электромонтажные работы в МОП (монтаж освещения в тамбуре) - подъезд №7 | Май 2022 | 3710,33 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №5, этаж 4 | Май 2022 | 1420,13 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя) - подъезд №7, этаж 1 | Май 2022 | 326,12 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя) - подъезд №7, этаж 1 | Июнь 2022 | 348,84 |
| Электромонтажные работы в МОП - замена выключателей (подъезд № 8, этаж № 1) | Август 2022 | 725,75 |
| Электромонтажные работы в МОП /замена светильника/,подъезд№3,этаж№4 | Октябрь 2022 | 1082,78 |
| Электромонтажные работы/ замена светильника/ подъезд№2, этаж№4 | Ноябрь 2022 | 1094,27 |

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| Итого по Электрооборудование | | 14155,17 |
| Итого по Ремонт жилья | | 289760,6 |
| Содержание жилья | | |
| Содержание за 2022 год согласно договора | | |
| Содержание за 2022 год согласно договора | Декабрь 2022 | 1305290,65 |
| Итого по Содержание за 2022 год согласно договора | | 1305290,65 |
| Итого по Содержание жилья | | 1305290,65 |
| Всего по дому: | | 1595051,25 |

Остаток средств на 01.01.2022 83 018,34

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 245 826,25
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 241 599,39
налоги :
затрачено : 289 760,60
перерасход : 43 934,35
остаток неиспользованных средств :

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 1 213 083,25
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 1 194 139,14
налоги :
затрачено : 1 305 290,65
перерасход : 92 207,40
остаток неиспользованных средств :

Итого остаток средств: -53 123,41

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**