

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.18

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Благоустройство придомовой территории</b>		
Ремонт лавочки у подъезда №3	Апрель 2023	1234,68
<b>Итого по Благоустройство придомовой территории</b>		<b>1234,68</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли /замена шифера/ - кв.30	Февраль 2023	2889,05
Крепление конька на крыше дома	Февраль 2023	3919,15
Ремонт кровли /замена шифера, запенивание нахлестов/ - кв.46	Март 2023	2904,88
<b>Итого по Кровля</b>		<b>9713,08</b>
<b>Наружные работы</b>		
Ремонт водостока (подъезд №4).	Июнь 2023	17100,55
Штукатурка фасада в районе кв.64	Сентябрь 2023	7120,31
Крепление водосточной трубы (кв.48).	Сентябрь 2023	911,11
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>25131,97</b>
<b>Подвальное помещение</b>		
Закрытие подвальных окон поликарбонатом	Январь 2023	1269,76
<b>Итого по Подвальное помещение</b>		<b>1269,76</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Замена крана на разводке ГВС( кв.36 ).	Апрель 2023	993,60
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>993,6</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.40)	Февраль 2023	2083,80
Ремонт водогона - подъезд 1 (подвал)	Март 2023	1661,54
Установка дренажного насоса в подвале (4 подъезд).	Май 2023	14101,99
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>17847,33</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена участка стояка отопления (неж. помещение- аптека и подвал).	Октябрь 2023	12608,60
Замена участков стояков полотенцесушителя (м-н "Пятерочка" и подвал)	Ноябрь 2023	18210,88
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>30819,48</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Замена аппарата защиты в эт. щите (подъезд №1 - 5 этаж).	Апрель 2023	1089,10
Ремонт освещения (подъезд №2 - 3 этаж).	Апрель 2023	1477,04
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>2566,14</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>89576,04</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Дезинсекция от комаров подвального помещения.	Май 2023	8161,26
Прочистка водостока (подъезд №4).	Сентябрь 2023	4451,94
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>12613,2</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	760083,35
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>760083,35</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>772696,55</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>862272,59</b>

Остаток средств на 01.01.2023 -513 008,54

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 124 559,29

(с учетом встроенных помещений) оплачено : 117 953,78

	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>89 576,04</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>34 983,25</b>
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>742 241,69</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>702 879,76</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>772 696,55</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>30 454,86</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		
<b>Итого остаток средств:</b>		<b>-508 480,15</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05







|

|