

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.18

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Навешивание замков на чердачные люки	Май 2022	773,59
Итого по Внут. работы. Подъезды		773,59
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологического отверстия в перекрытии после замены стояка канализации - кв.49	Июль 2022	1125,58
Итого по Внутр. работы. Квартиры		1125,58
Кровля		
Ремонт водостока (подъезд №2)	Апрель 2022	7740,84
Крепление водосточной воронки (подъезды №2)	Апрель 2022	394,69
Ремонт кровли /замена шифера/ - кв.45	Август 2022	4196,64
Ремонт кровли над слуховым окном/замена шифера/	Ноябрь 2022	1447,42
Итого по Кровля		13779,59
Наружные работы		
Ремонт отмостки - подъезд № 3	Июль 2022	1805,10
Заделка отверстия в фундаменте, засыпка провала в отмостке ,подъезд №3	Октябрь 2022	6130,02
Закрытие слуховых окон поликарбонатом, подъезд №4	Ноябрь 2022	730,22
Итого по Наружные работы		8665,34
Прочие работы		
Заделка техн. отверстия в перекрытии, восст. перегородки (замена стояка канализации) в неж. пом.	Июль 2022	3558,53
Итого по Прочие работы		3558,53
Трубопроводы канализации		
Замена участка лежака канализации (подъезд №4)	Март 2022	2672,26
Замена участка стояка канализации (кв.21)	Июнь 2022	2440,67
Замена участка стояка канализации (кв.49, нежилое помещение Магнит Косметик и подвал)	Июль 2022	8551,85
Итого по Трубопроводы канализации		13664,78
Трубопроводы отопления		
Замена лежака отопления	Февраль 2022	234897,49
Замена спускного крана на стояке отопления в подвале (подъезд №4)	Март 2022	818,99
Замена участка стояка отопления в подвале (подъезд №1)	Март 2022	12585,47
Замена задвижек на трубопроводах отопления в элеват. узле	Апрель 2022	22240,78
Замена участка стояка отопления в подвале (подъезд №3)	Апрель 2022	3816,23
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.49, нежилое помещение Магнит Косметик)	Июль 2022	13740,22
Замена подводки к радиатору отопления (кв. №29).	Декабрь 2022	2115,53
Итого по Трубопроводы отопления		290214,71
Итого по Ремонт жилья		331782,12
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Дезинсекция (от комаров) подвального помещения	Январь 2022	6729,46
Дезинсекция от насекомых подвального помещений подъездов № 3,4	Август 2022	4080,63
Дезинсекция (от комаров) подвального помещения	Сентябрь 2022	6729,46
Итого по Дополнительно выполненные работы		17539,55
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	739532,33
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		739532,33
Итого по Содержание жилья		757071,88
Всего по дому:		1088854,00

Остаток средств на	01.01.2022	-242 232,27
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	117 557,75
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	117 132,87
	налоги :	
	затрачено :	331 782,12
	перерасход :	214 224,37
остаток неиспользованных средств :		
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	700 519,98
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	697 987,95
	налоги :	
	затрачено :	757 071,88
	перерасход :	56 551,90
остаток неиспользованных средств :		
Итого остаток средств:		-513 008,54

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**